

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/40/07
Rady Gminy w Unisławiu
z dnia 23 lipca 2007 r.

*Plan Rozwoju Miejscowości
Stablewice*

Stablewice, lipiec 2007 r.

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Analiza zasobów sołectwa	8
3. Analiza SWOT	10
4. Wizja rozwoju wsi	11
5. Arkusz planowania	12
6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	13

1. Wstęp

Miejscowość Stablewice położona jest na 18°25'28" E i 53°13'21" N w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie chełmińskim, w centralnej części kraju.

Wieś Stablewice znajduje się w północno-wschodniej części gminy Unisław, położona jest przy drodze powiatowej nr 1627C Unisław – Żygląd.

Wieś Stablewice należy do sołectwa Gołoty-Stablewice.

Stablewice zamieszkuje 391 osób, co stanowi 5,82% ludności gminy Unisław (wg stanu na dzień 31.12.2006 r.).

Stablewice położone są w odległości 35 km od Bydgoszczy, 32 km od Torunia oraz 17 km do Chełmna.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Stablewice jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem rozwoju miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych i funduszy strukturalnych.

2. Analiza zasobów wsi

Analizę zasobów wsi opracowano na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych przez mieszkańców na arkuszach analitycznych. W analizie brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo historyczne i religijne,

- obiekty i tereny,
- gospodarka i rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

2.1. Środowisko przyrodnicze

Formą morfologiczną Stablewic jest wysoczyzna morenowa. Wyznaczona morena leży na poziomie 90-98,0 m n.p.m. Teren jej jest falisty, miejscami niskopagórkowaty. Dodatkowo urozmaicony jest licznymi obniżeniami wytopiskowymi po martwym lodzie. Wytopiskowe obniżenia mają kształt owalny o średnicy od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, a ich głębokość nie przekracza 5 m.

Stablewice zaliczane są do makroregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, mezoregionu Pojezierza Chełmińskiego.

2.2. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne

Stablewice występują w źródłach pod nazwami: 1490 Steibin, 1417-9 Cleyne, Stabe, Steben, Stebyn, Stebin, 1484 Steblowycze, Stawłowicze.

W 1885 roku we wsi znajdowało się 18 domów mieszkalnych i 357 mieszkańców wsi, w tym w obszarze dworskim 13 domów i 301 mieszkańców.

W 1921 roku wieś liczyła 327 mieszkańców i znajdowało się w niej 19 domów.

Najbardziej wartościowym obiektem o walorach historycznych i kulturowych jest zespół podworski złożony z dworu murowanego z 1852 r., przebudowanego w końcu XIX/XX wieku, parku z okazami drzew w wieku ponad 100 lat, murowanych zabudowań dawnego folwarku (stajni i stodoły) oraz domów mieszkalnych (czworaków). Zachowany również pozostał odcinek północny murowanego ogrodzenia zespołu.

2.3. Obiekty i tereny

Dla istniejącej zabudowy rozproszonej położonej poza obszarami funkcjonalnymi obowiązuje zakaz lokalizacji budynków nie związanych z produkcją rolną. W centrum miejscowości znajduje się:

- kapliczka przydrożna,
- sklep,
- boisko sportowe.

Institucje publiczne: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, Urząd Pocztowy znajdują się w oddalonym ok. 2 km Unisławiu.

Wieś Stablewice znajduje się w granicach administrowania parafii rzymsko – katolickiej w Unisławiu, kościół parafialny pw. św. Bartłomieja Apostoła.

Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Szkół w Unisławiu (Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa) – wszystkie dzieci są dowożone.

2.4 Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy Stablewic utrzymują się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych, działalności gospodarczej, pracy zarobkowej, rent i emerytur. Na terenie sołectwa przeważają grunty dobre

(klasy trzeciej). Miejscowi gospodarze najczęściej uprawiają na nich zboża, buraki, kukurydzę oraz rzepak.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Stablewice na dzień 31 grudnia 2006 r.

-----	produkcja	usługi	handel	gastronomia	transport
Stablewice	0	1	4	0	3

Struktura wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie wsi Stablewice

Stablewice	Wielkość gospodarstw						
	do 2ha	2-5ha	5-10ha	10-15ha	15-20ha	20-50ha	pow.50ha
	1	2	1	1	-	-	1

Struktura użytkowania terenów wsi Stablewice

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne:	624,06	93,78
	- grunty orne	586,13	93,92
	- pastwiska	36,72	5,88
	- łąki	1,21	0,20
2.	Lasy i grunty leśne	4,43	0,67
3.	Grunty pod wodami	5,28	0,79
4.	Tereny komunikacyjne	20,75	3,12
5.	Tereny osiedlowe	6,71	1,01
6.	Nieuzytki	4,21	0,63
Razem powierzchnia wsi		665,44	100

Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne położenie wsi Stablewice przy drodze powiatowej nr 1627C Unisław-Zygląd, łączącej się z drogą krajową nr 1 Cieszyn-Gdańsk, stwarza duże możliwości rozwoju turystyki w najbliższym okresie.

Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Stablewice na przełomie lat 1999-2006.

Rok	Liczba ludności
1999.12.31	362
2000.12.31	362
2001.12.31	360
2002.12.31	390
2003.12.31	386
2004.12.31	392
2005.12.31	390
2006.12.31	391

Gęstość zaludnienia we wsi Stablewice wynosi 59 osób na km².

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

4. Odnowy Wsi

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Stablewice sformułowano następująco:

„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.

5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan rozwoju miejscowości Stablewice zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju miejscowości Stablewice.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Do realizacji na lata 2007-2013 zaplanowano następujące projekty:

1. Remont i modernizacja boiska sportowego (dostosowanie budynku socjalnego dla potrzeb zawodników, wykonanie piłkochwyłów, renowacja płyty boiska,
2. Przebudowa dróg gminnych.
3. Budowa ciągu pieszo-rowerowej.

SOŁECTWO Stablewice

GMINA UNISŁAW

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X X X X	X X X X	X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X		X X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X X	X X X	X	
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X X	X	X X	
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X			X
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X X	X	
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury - Inne	X X X	X		
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia	X X X			

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Mieszkańcy dobrze się znają, są aktywni i chętnie pracują na rzecz wsi; usytuowana przy drodze powiatowej,
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcje rolnicze, mieszkalne, produkcyjno-handlowo-usługowe;
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, robotnicy, przedsiębiorcy, osoby bezrobotne, emeryci, renciści, uczniowie, studenci, rzemieślnicy;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w przemyśle, handlu i usługach, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z Urzędem Gminy, własna praca – wkład; zebrania wiejskie;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane, część budynków wymaga remontu; W centralnej części wsi znajduje się Kapliczka Przydrożna, boisko sportowe, sklep, Brak chodników i ścieżek rowerowych; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; Boisko sportowe wymaga modernizacji; Wieś częściowo oświetlona;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, obrzędy weselne, festyny rodzinne;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane domy w dobrym stanie technicznym, uporządkowane zagrody;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś jest zwodociągowana i skanalizowana,
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa zróżnicowane wielkościowo;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; autobusy PKS, prywatna korporacja autobusowa

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Stablewice

<p>SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ wysokie walory krajobrazu,➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,➤ korzystny układ komunikacyjny,➤ gęsta sieć osadnicza,➤ życie mieszkańców,➤ partnerska współpraca mieszkańców,➤ zasoby historyczne wsi,➤ poparcie władz gminnych do realizacji działań,	<p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ zaniedbane otoczenie centrum wsi,➤ zły stan techniczny boiska sportowego,➤ zły stan budynków mieszkalnych,➤ zły stan nawierzchni dróg,➤ brak chodników i ścieżek rowerowych,➤ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,➤ ubożenie mieszkańców,
<p>SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none">➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań➤ moda na mieszkanie „na wsi”,➤ rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę,➤ rozwój agroturystyki,	<p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none">➤ trudna sytuacja rolnictwa,➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem,➤ migracja ludzi młodych i wykształconych do miejsc bardziej atrakcyjnych,➤ starzenie się społeczeństwa,➤ dewastacja zabytków,➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań,

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Atrakcyjny wygląd, zadbane obejścia, bardzo dobry stan dróg, chodników, ścieżek rowerowych, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, usługowe, produkcyjne, agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się ze wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, działalność gospodarcza, agroturystyka, emerytury i renty rolnicze;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenia;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, utwardzone drogi i chodniki, utworzone ścieżki rowerowe, utworzone miejsce do czynnego uprawiania sportu;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje ludowe – obrzędy weselne, odpusty, dożynki, imprezy okolicznościowe; Zawody sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane i wypielęgnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, przydomowe i przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków, segregowane odpady;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, działalność typowo rolnicza i agroturystyczna, przyjazne dla środowiska przyrodniczego;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Idealny stan dróg.

Wizja Rozwoju Wsi	
Priorytet 1 <i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	
Cel 1:	Cel 2:
Rozwój kultury i sportu	Rozwój infrastruktury
Projekty: 1. Remont i modernizacja boiska sportowego (dostosowanie budynku socjalnego dla potrzeb zawodników, wykonanie piłkochwyków, renowacja płyty boiska). 2. Budowa ciągu pieszo-rowerowego.	Projekty: 1. Przebudowa dróg gminnych.

Arkusz 6

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania	Uwagi
<i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	Rozwój kultury i sportu	1. Remont i modernizacja boiska sportowego (dostosowanie budynku socjalnego dla potrzeb zawodników, wykonanie piłkochwyłów, renowacja płyty boiska),	2008-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	
		2. Budowa ciągu pieszo-rowerowego,	2008-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	
	Rozwój infrastruktury	1. Przebudowa dróg gminnych	2008-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	