

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/41/07
Rady Gminy w Unisławiu
z dnia 23 lipca 2007 r.

*Plan Rozwoju Miejscowości
Głazewo*

Głazewo, lipiec 2007 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Analiza zasobów sołectwa	8
3. Analiza SWOT	10
4. Wizja rozwoju wsi	11
5. Arkusz planowania	12
6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	13

1. Wstęp

Wieś Głazewo położone jest na 18°23'37,5" E i 53°11'26" N w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie chełmińskim. Wieś Głazewo jest wsią należącą do gminy Unisław, położoną przy drodze wojewódzkiej nr 597 Unisław – Rzęczkowo.

Sołectwo Głazewo znajduje się południowej części gminy Unisław.

Głazewo zamieszkuje 122 mieszkańców, co stanowi 1,82 % ludności gminy Unisław (wg stanu na dzień 31.12.2006 r.).

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Głazewo jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem rozwoju miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych i funduszy strukturalnych.

2. Analiza zasobów wsi

Analizę zasobów wsi opracowano na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych przez mieszkańców na arkuszach analitycznych. W analizie brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo historyczne i religijne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka i rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

2.1. Środowisko przyrodnicze

Głazewo posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu, płaskorówninną, niskopagórkowatą. Głazewo zaliczane jest do makroregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, mezoregionu Pojezierza Chełmińskiego. Formą morfologiczną Głazewa jest wysoczyzna morenowa. Na terenie sołectwa znajduje się mały zbiornik wodny zwany „oczkiem”. Na terenie sołectwa występują lasy komunalne. Las wsi Głazewo położony jest w obszarze tzw. Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej dzielnicy przyrodniczo-leśnej Pojezierza Dobrzyńsko-Chełmińskiego. W drzewostanie główne gatunki to dąb i sosna. Prócz tego spotyka się brzozę, olszę oraz świerk i modrzew. W poszyciu pojawia się głównie brzoza, czarny bez, kruszyna. Lasy w Głazewie należą do drzewostanu młodego I, II, III klasy. I klasa do 60 lat, druga klasa od 80-100 lat, III klasa od 100 do 120 lat. W Głazewie występują pozostałości parków podworskich, które znajdują się pod ochroną prawną. Posiadają wielką wartość ekologiczną.

2.2. Dziedzictwo kulturowe, historyczne i religijne

Głazewo występuje w źródłach pod nazwami: Glasaw, Glazaw -1423-1424 rok, Glazewo-1570 rok.

Z zespołu złożonego z dworu, parku i zabudowań gospodarczych folwarku zachowały się: dwór murowany z początku XIX wieku, oficyna murowana z drugiej połowy XIX wieku, budynki gospodarcze, murowane z drugiej połowy XIX wieku.

W sołectwie występuje 11 stanowiska archeologicznych nie posiadających ekspozycji terenowych.

Mieszkańcy Głazewa należą do parafii pw. św. Bartłomieja w Unistawiu.

2.3. Obiekty i tereny

Dla istniejącej zabudowy rozproszonej położonej poza obszarami funkcjonalnymi obowiązuje zakaz lokalizacji budynków nie związanych z produkcją rolną. W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska.

2.4 Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy Głazewa utrzymują się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych, działalności gospodarczej, pracy zarobkowej, rent i emerytur. Na terenie sołectwa przeważają ziemie klasy trzeciej i czwartej. Miejscowi gospodarze najczęściej uprawiają na nich zboża oraz buraki.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Głazewo na dzień 31 grudnia 2006 r.

-----	produkcja	usługi	handel	gastromia	transport
Głazewo	0	2	0	0	4

Struktura wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie wsi Głazewo

Głazewo	Wielkość gospodarstw						
	do 2ha	2-5ha	5-10ha	10-15ha	15-20ha	20-50ha	pow.50ha
	8	10	4	8	2	3	-

Struktura użytkowania terenów wsi Głazewo

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne:	268,43	87,88
	- grunty orne	263,65	98,22
	- sady	0,00	0,00
	- pastwiska	3,08	1,15
	- łąki	1,70	0,63
2.	Lasy i grunty leśne	22,12	7,24
3.	Grunty pod wodami	3,54	1,16
4.	Tereny komunikacyjne	7,40	2,42
5.	Tereny osiedlowe	0,53	0,17
6.	Nieuzytki	3,42	1,12
Razem powierzchnia wsi		305,44	100

Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne położenie wsi Głazewo przy drodze wojewódzkiej nr 597 Unisław-Rzęczkowo, łączącej w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 550 Unisław-Chełmno, w bliskości obszarów leśnych stwarza możliwość rozwoju funkcji turystycznej w najbliższym okresie.

Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Głazewo na przełomie lat 1999-2006.

Rok	Liczba ludności
1999	126
2000	124
2001	122
2002	117
2003	121
2004	121
2005	122
2006	122

Gęstość zaludnienia we wsi Głazewo wynosi 40 osób na km². Gęstość zaludnienia jest zbliżona do średniej gęstości zaludnienia wojewódzkich obszarów wiejskich, która wynosi 46 osób/ km².

Na terenie wsi Głazewo działają następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich;
- Rada Sołecka;
- Kółko Rolnicze.

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

4. Odnowy Wsi

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Głazewa sformułowano następująco:

„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.

5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan rozwoju miejscowości Głazewo zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju miejscowości Głazewa.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Do realizacji na lata 2007-2013 zaplanowano następujące projekty:

1. Budowa boiska sportowego.
2. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia.
3. Przebudowa drogi gminnej wewnątrz wsi.
4. Budowa sieci kanalizacyjnej.
5. Urządzenie placu zabaw dla dzieci.
6. Budowa ścieżki rowerowej.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X	X X X X X X	X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne			X X	X X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X	X X X	X X	
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X X	X X X		
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X			X
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi	X	X	X	

Institucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury	X			
- Inne	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X		X	
- KGW				
- Stowarzyszenia	X			

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Wieś usytuowana przy drodze wojewódzkiej; Mieszkańcy dobrze się znają;
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcje typowo rolnicze;
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, robotnicy, przedsiębiorcy, osoby bezrobotne, emeryci, renciści, uczniowie, studenci, rzemieślnicy;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w przemyśle, handlu i usługach, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołectwa, Koło Gospodyń Wiejskich; Kółko Rolnicze
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z Urzędem Gminy, własna praca – wkład; zebrania wiejskie;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane, część budynków wymaga remontu; W centralnej części wsi znajduje się kapliczka przydrożna, Brak chodników i ścieżek rowerowych; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; Brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu; Wieś częściowo oświetlona;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp. spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne, Festyny rodzinne;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne, obejścia z reguły zadbane domy w dobrym stanie technicznym, uporządkowane zagrody;
Jaki jest stan otoczenia środowiska?	Wieś jest całości zwodociągowana, nie jest natomiast skanalizowana, ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników; propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa zróżnicowane wielkością;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; brak bezpośrednich połączeń komunikacyjnych z okolicznymi miastami i siedzibą gminy,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka,

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Głazewo

<p>SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ wysokie walory krajobrazu,➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,➤ bliskość lasów,➤ korzystny układ komunikacyjny,➤ gęsta sieć osadnicza,➤ życie mieszkańców,➤ partnerska współpraca mieszkańców,➤ zasoby historyczne wsi,➤ życie kulturalne skupione wokół świetlicy wiejskiej,➤ poparcie władz gminnych do realizacji działań,	<p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">➤ brak sieci kanalizacyjnej,➤ brak dostępnego miejsca do wypoczynku i czynnego uprawiania sportu,➤ zły stan techniczny świetlicy wiejskiej,➤ zły stan budynków mieszkalnych,➤ zły stan nawierzchni dróg,➤ brak bezpośrednich połączeń komunikacji publicznej,➤ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,➤ zubożenie mieszkańców,
<p>SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none">➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań➤ moda na mieszkanie „na wsi”,➤ rozwój agroturystyki,➤ możliwość utworzenia połączeń komunikacji publicznej,➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę;	<p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none">➤ trudna sytuacja rolnictwa,➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem,➤ migracja ludzi młodych i wykształconych do miejsc bardziej atrakcyjnych,➤ starzenie się społeczeństwa,➤ dewastacja zabytków,➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań,

Arkusz 4

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Atrakcyjny wygląd, zadbane obejścia, bardzo dobry stan dróg, chodników, ścieżek rowerowych, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, nowoczesna i prężnie działająca świetlica wiejska, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, usługowe, produkcyjne, agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, działalność gospodarcza, agroturystyka, emerytury i renty rolnicze;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, utwardzone drogi i chodniki, utworzone ścieżki rowerowe, utworzone miejsce do czynnego uprawiania sportu;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje ludowe – obrzędy weselne, odpusty, dożynki, imprezy okolicznościowe; Zawody sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane i wypielęgnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, przydomowe i przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków, segregowane odpady;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, działalność typowo rolnicza i agroturystyczna, przyjazne dla środowiska przyrodniczego;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bezpośrednie połączenie komunikacji publicznej z siedzibą gminy i powiatu, idealny stan dróg.

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wizja Rozwoju Wsi	
Priorytet 1 <i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	
Cel 1:	Cel 2:
Rozwój kultury i sportu	Rozwój infrastruktury
Projekty: 1. Budowa boiska sportowego. 2. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia. 3. Urządzenie placu zabaw dla dzieci.	Projekty: 1. Przebudowa drogi gminnej wewnątrz wsi. 2. Budowa sieci kanalizacyjnej. 3. Budowa ścieżki rowerowej.

Arkusz 6

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania	Uwagi
<i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	Rozwój kultury i sportu	1. Budowa boiska sportowego.	2007-2010	budżet gminy środki zewnętrzne	
		2. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia.	2007-2011	budżet gminy środki zewnętrzne	
		3. Urządzenie placu zabaw dla dzieci.	2008-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	
	Rozwój infrastruktury	1. Przebudowa drogi gminnej wewnątrz wsi	2007-2008	budżet gminy środki zewnętrzne	
		2. Budowa przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.	2008-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	
		3. Budowa ścieżki rowerowej.	2008-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	