

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/38/07
Rady Gminy w Unisławiu
z dnia 23 lipca 2007 r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
BRUKI KOKOCKA

Bruki Kokočka, lipiec 2007

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Analiza zasobów sołectwa	9
3. Analiza SWOT	11
4. Wizja rozwoju wsi	12
5. Arkusz planowania	13
6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	14

1. Wstęp

Wieś Bruki Kokocka położone jest na 18°23'21,4" E i 53°15'35" N w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie chełmińskim. Bruki Kokocka jest wsią należącą do gminy Unisław, położoną w północnej części gminy przy drodze powiatowej nr 1624C Bruki Kokocka – Jeleniec, łączącą się z drogą wojewódzką nr 550 Unisław – Chełmno.

Bruki Kokocka zamieszkuje 94 osoby, co stanowi 1,4% ludności Gminy Unisław (wg stanu na dzień 31.12.2006 r.).

Bruki Kokocka położone są w odległości 37 km od Bydgoszczy, 38 km od Torunia oraz 15 km do Chełmna. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, jak również pobliskimi miastami odbywa się za pomocą własnych środków transportu, autobusów PKS.

Celem opracowania Planu rozwoju miejscowości Bruki Kokocka jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem rozwoju miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych i funduszy strukturalnych.

2. Analiza zasobów wsi

Analizę zasobów wsi opracowano na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych przez mieszkańców na arkuszach analitycznych. W analizie brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo historyczne i religijne,

- obiekty i tereny,
- gospodarka i rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

2.1 Środowisko przyrodnicze

Według podziału fizyczno-geograficznego wieś Bruki Kokocka znajduje się w obrębie Pojezierza Chełmińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, ma charakter płaskorówninny urozmaicony pagórkami wydmowymi. Miejscowość Bruki Kokocko leży na poziomie 25-30 m n.p.m. na terenie niziny nadwiślańskiej, tzw. „Basenu Unisławskiego” i znajduje się w obszarze Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, który został utworzony na mocy Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 144/03 z dnia 21 maja 2003 roku z Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły w Świeciu.

2.2 Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne

Najstarsze zapiski dotyczące obecnego terenu Bruków Kokocka pochodzą z początku XVII wieku, kiedy sprowadzono tu Olendrów - mieszkańców dzisiejszej Holandii wyznania odgałęzienia protestanckiego zwanego menonickim.

Stanowili radykalny odłam ruchu reformacyjnego w Niderlandach w I połowie XVI wieku.

Najstarszy zachowany dokument osadnictwa olenderskiego na tym terenie wystawiony został przez biskupa chełmińskiego Wawrzyńca Gembickiego w 1602 roku. Dokument ten stwierdza, że teren między Czarzem od południa do północy Płutowa na północnym wschodzie dzierżawią Olenrzy, którzy z czasem wykazali, że grunty jałowe i nieużyteczne można uprawiać. Olenrzy otrzymali te ziemie pod warunkiem zachowania 17 warunków, które musieli spełnić.

Nazwa wsi występuje w źródłach pod nazwą: Wilhelmsburch, Bruki II.

W 1921 roku wieś Bruki II liczyła 50 domów mieszkalnych i 262 mieszkańców.

Na terenie wsi Bruki Kokocka znajdują się następujące zabytki:

- Obiekty sakralne:
 - cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX wieku. Do dziś został zachowany układ przestrzenny, nagrobki i mogiły. Cmentarz nieczynny od 1945 roku.
- Obiekty architektury i budownictwa
 - budynek dawnej szkoły podstawowej, murowany z początku XX wieku
 - szereg budynków mieszkalnych z początku XX wieku

2.3 Obiekty i tereny

Bruki Kokocka jest miejscowością typowo rolniczą z rozproszonym budownictwem, we wsi znajduje się 38 gospodarstw rolnych, dlatego też w przyszłości duże znaczenie na jej terenie będą miały już powstające gospodarstwa agroturystyczne.

Instytucje publiczne: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, Urząd Pocztowy znajdują się w oddalonym ok. 8 km Unisławiu.

Głównym centrum kulturalnym miejscowości Bruki Kokocka jest świetlica wiejska usytuowana po starej szkole i zlokalizowana przy drodze powiatowej Bruki Kokocka-Jeleniec.

Sołectwo Bruki Kokocka znajduje się w granicach administrowania Parafii Rzymsko – Katolickiej w Unisławiu kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja Apostoła.

Dzieci i młodzież ze wsi Bruki Kokocka uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Kokocku oraz do Zespołu Szkół w Unisławiu (Gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa) – wszystkie dzieci są dowożone.

2.4 Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy Bruków Kokocka utrzymują się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych, działalności gospodarczej, pracy zarobkowej, rent i emerytur.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Bruki Kokocka na dzień 31 grudnia 2006 r.

-----	produkcja	usługi	handel	gastronomia	transport
Bruki Kokocka	0	1	0	0	0

Struktura użytkowania terenów wsi Bruki Kokocka

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne:	227,61	87,01
	- grunty orne	112,31	49,34
	- łąki i pastwiska	115,30	50,66
2.	Lasy i grunty leśne	4,43	1,69
3.	Grunty pod wodami	15,97	6,11
4.	Tereny komunikacyjne	6,87	2,63
5.	Tereny osiedlowe	1,17	0,45
6.	Użytki ekologiczne	0,00	0,00
7.	Inne powierzchnie	5,53	2,11
	Razem	261,58	100,00

Struktura wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie wsi Bruki Kokocka

Wielkość gospodarstwa	od 2 ha	od 2 ha do 5 ha	od 5ha do 10 ha	od 10 ha do 15 ha	od 15 ha do 20 ha	od 20 ha do 50 ha	powyżej 50 ha
Bruki Kokocka	4	7	11	6	1	1	-

Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne położenie wsi Bruki Kokocka przy drodze powiatowej nr 1624C Bruki Kokocka – Jeleniec, łączącej się z drogą wojewódzką nr 550 Unisław-Chełmno, w bliskości obszarów leśnych i wód powierzchniowych stwarza możliwość rozwoju funkcji turystycznej w najbliższym okresie.

Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Bruki Kokocka na przełomie lat 1999 – 2006

Rok	Liczba ludności
1999.12.31	111
2000.12.31	105
2001.12.31	105
2002.12.31	105
2003.12.31	105
2004.12.31	97
2005.12.31	93
2006.12.31	96

Gęstość zaludnienia w miejscowości Bruki Kokocka wynosi 36 os./km².

Na terenie wsi Bruki Kokocka działają następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich;
- Rada Sołecka;
- Kółko Rolnicze.

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

4. Wizja Odnowy Wsi

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości.

Wizję Odnowy Wsi Bruki Kokocka sformułowano następująco:

„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.

5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan rozwoju miejscowości Bruki Kokocka zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju miejscowości Bruki Kokocka.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Do realizacji na lata 2007-2013 zaplanowano następujące projekty:

1. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia.
2. Urządzenie placu zabaw dla dzieci.
3. Budowa sieci wodociągowej.
4. Przebudowa dróg gminnych.
5. Budowa przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny			X X X X X X	X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X		X X X	
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X		X X X X	
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X		X X X X X	X
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		X X	
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			X X	X X
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury - Inne	X X X		X	
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Rada Sołecka	X		X X	

Arkusz 2

Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji wsi

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Wieś usytuowana na terenie niziny nadwiślańskiej „pradoliny Wisły” przy drodze powiatowej, wyróżnia ją położenie, duża liczba gospodarstw rolnych zajmujących się uprawą warzyw.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcje typowo rolnicze.
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, robotnicy, osoby bezrobotne, emeryci, renciści, uczniowie, studenci, rzemieślnicy;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w przemyśle, handlu i usługach, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z Urzędem Gminy, własna praca – wkład; zebrania wiejskie;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane, część budynków wymaga remontu; Brak chodników i ścieżek rowerowych; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; Brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu; Wieś częściowo oświetlona;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, Dożynki wiejskie, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp. spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane, uporządkowane zagrody, domy w dobrym stanie technicznym;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś nie jest zwodociągowana i skanalizowana, ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników; propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
Jakie jest rolnictwo?	Drobne i średnie,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; niewystarczająca ilość połączeń komunikacyjnych z okolicznymi miastami i siedzibą gminy,

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Bruki Kokocka

SILNE STRONY <ul style="list-style-type: none">➤ wysokie walory krajobrazu,➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,➤ korzystny układ komunikacyjny,➤ zżycie mieszkańców,➤ zasoby historyczne wsi,➤ życie kulturalne skupione wokół świetlicy wiejskiej,➤ poparcie władz gminnych do realizacji działań,	SŁABE STRONY <ul style="list-style-type: none">➤ brak sieci wodociągowej,➤ brak dostępnego miejsca do wypoczynku i czynnego uprawiania sportu,➤ zły stan techniczny świetlicy wiejskiej,➤ zły stan budynków mieszkalnych,➤ zły stan nawierzchni dróg,➤ brak bezpośrednich połączeń komunikacji publicznej,➤ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,➤ zubożenie mieszkańców,
SZANSE <ul style="list-style-type: none">➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań➤ moda na mieszkanie „na wsi”,➤ rozwój agroturystyki,➤ możliwość utworzenia połączeń komunikacji publicznej,➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę;	ZAGROŻENIA <ul style="list-style-type: none">➤ zła sytuacja rolnictwa,➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem,➤ migracja ludzi młodych i wykształconych do miejsc bardziej atrakcyjnych,➤ starzenie się społeczeństwa,➤ dewastacja zabytków,➤ stagnacja gospodarcza w kraju;➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań,

Arkusz 4

Wizja stanu docelowego

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Atrakcyjny wygląd, zadbane obejścia, bardzo dobry stan dróg, chodników ścieżek rowerowych, plac zabaw dla dzieci, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, nowoczesna i prężnie działająca świetlica wiejska, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, usługowe, handlowe, produkcyjne, agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o stan otoczenia;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa, agroturystyka, emerytury i renty;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenia;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, uporządkowany cmentarz ewangelicki, utwardzone drogi i chodniki, utworzone ścieżki rowerowe, urządzony plac zabaw dla dzieci;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje ludowe – obrzędy weselne, dożynki, imprezy okolicznościowe; Zawody sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane i wypielęgnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, przydomowe i przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków, segregowane odpady;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, działalność typowo rolnicza i agroturystyczna, przyjazne dla środowiska przyrodniczego;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bezpośrednie połączenie komunikacji publicznej z siedzibą gminy i powiatu, idealny stan dróg.

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wizja Rozwoju Wsi	
Priorytet 1 <i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	
Cel 1:	Cel 2:
Rozwój kultury i sportu	Rozwój infrastruktury
Projekty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia. 2. Urządzenie placu zabaw dla dzieci 	Projekty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa sieci wodociągowej. 2. Przebudowa dróg gminnych. 3. Budowa przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

Arkusz 6

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania	Uwagi
<i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	Rozwój kultury i sportu	1. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia.	2007-2010	budżet gminy środki zewnętrzne	
		2. Urządzenie placu zabaw dla dzieci	2007-2010	budżet gminy środki zewnętrzne	
	Rozwój infrastruktury	1. Budowa sieci wodociągowej.	2007-2008	budżet gminy środki zewnętrzne	
		2. Przebudowa dróg gminnych.	2007-2010	budżet gminy środki zewnętrzne	
		3. Budowa przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.	2008-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	