

Unisław, dnia 14 grudnia 2011 r.

OP.6733.2.2011.DB

DECYZJA NR 2/2011
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm./

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2011r. Bydgoskiego Biura Projektów Plan S.C. działającego w imieniu inwestora- Gminy Unisław, 86-260 Unisław, ul. Parkowa 20 i uzgodnieniu:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - Postanowienie WST.612.1.239.2011.SR z dn. 29 listopada 2011 r.
- z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – Postanowienie TEK 7323/BTC/0670/2011 z dn. 05.12.2011
- ze Starostą Chełmińskim, 86-200 Chełmno, ul. Harcerska 1 – Postanowienie GKN.C.6123.229.2011.KO z dn. 30 listopada 2011 r.
- ZDW w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich w Toruniu – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

U S T A L A M

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie geodezyjnym Unisław. Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 565, 532, 448/2, 139, 146, 138/7, 876, 863, 978, 1063, 966/3, 966/2, 934, 923.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.1.1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – uzbrojenie – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

1.1.2. Budowa sieci metodą rozkopową, a w miejscach przejść pod drogą wojewódzką metodą bezwykopową; wykopy liniowe wąskoprzestrzenne, umocnione;

1.1.3. Parametry sieci i jej elementy do ustalenia w projekcie budowlanym;

1.1.4. Obowiązują uwarunkowania wynikające z decyzji środowiskowej;

1.1.5. Inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji;

1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie określa się;

1.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi: wody opadowe skierowane zostaną do rowu melioracyjnego po ich podczyszczeniu.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1.4.1. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.



1.4.2. Projektowana inwestycja musi uwzględniać uzasadnione interesy właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia.

1.4.3. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Chełmińskiego Parku Krajobrazowego i jest zgodna z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108 poz. 1873).

1.4.4. Planowana inwestycja koliduje z urządzeniami melioracji podstawowych: rurociąg \varnothing 80 cm, stanowiący własność Skarbu Państwa, w stosunku do którego prawa właścicielskie wykonuje marszałek województwa jako zadania z zakresu administracji rządowej (art. 71, 72, 75 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku. Tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

Inwestor zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz.U. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) zobowiązany jest do wykonania operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Na działkach wskazanych pod realizację planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji szczegółowych.

1.4.5. Planowana inwestycja realizowana będzie dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. W związku z tym, że gruntami rolnymi zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, nie jest wymagane ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

1.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: nie określa się;

1.6. Obsługa komunikacyjna: nie określa się;

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji: określone zostały na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 stanowiących załączniki graficzne nr 1-3 do decyzji.
3. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz.1133).
4. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących wymaganych przepisami szczególnymi dla projektowanej inwestycji.
5. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Chełmnie.
6. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.10.2011r. w/w. inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Unisław.

Ustalenie lokalizacji nastąpiło z zachowaniem trybu określonego w art. 53 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w. ustawy rozpatrzenie wniosku następuje w drodze ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 orzeka się jak w sentencji.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Unisław w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać treści określone w art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik: 3 graficzne

Otrzymują:

1. Projektant:
Bydgoskie Biuro Projektów Plan s.c.
ul. Filtrowa 27
85-467 Bydgoszcz
2. Właściciele nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji
(wykaz w aktach sprawy)
3. Właściciele sąsiednich nieruchomości (wykaz w aktach sprawy) – poprzez obwieszczenie:
- na stronie www.bip.unislaw.pl.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Unisław
4. a/a



Jakub Danielewicz