

Protokół nr 5/E-R/11

z posiedzenia Komisji Ekonomiczno-Rolniczej Rady Gminy Unisław

1. Posiedzenie odbyło się dnia 26 października 2011 r. o godz. 17.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Unisławiu.
2. W posiedzeniu uczestniczyli:
członkowie Komisji Ekonomiczno-Rolniczej:
Przewodniczący Komisji Arkadiusz Janus
Adam Mularz
Marcin Szerszeń
Pozostali uczestnicy:
Wójt Gminy Unisław Jakub Danielewicz
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wiesław Kamiński
Dyrektor Przedszkola Gminnego „Krasnoludek” Elżbieta Krause
3. Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** przywitał wszystkich zebranych i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.
4. **Elżbieta Krause** dyrektor Gminnego Przedszkola „Krasnoludek” w Unisławiu przedstawiła radnym zasady opłaty za przedszkole w oparciu o obowiązującą uchwałę oraz zaproponowała zmiany zasad odpłatności za przedszkole, biorąc pod uwagę sugestie mieszkańców oraz wymogi znowelizowanej ustawy. Radni przedstawili swoje propozycje i wspólnie z dyrektorem **Elżbietą Krause** dokonali analizy projektowanych zasady dotyczących odpłatności za przedszkole.
Prowadzący poprosił radnych o głosowanie nad opracowanymi propozycjami zmian odpłatności za usługi świadczone w przedszkolu.
Wyniki wspólnego głosowania: 8 radnych głosowało za opracowanymi zmianami, 1 radny przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.
Członkowie Komisji Ekonomiczno-Rolniczej jednogłośnie przyjęli proponowane zmiany odpłatności (3 głosy za).
Radny **Marcin Kalkowski** wniósł zdanie odrębne, podkreślając, że za pozostałe odpłatne godziny powinna zostać ustalona taka sama stawka, bez różnicowania wysokości stawek poszczególnych płatnych godzin za pobyt dziecka w przedszkolu.
Ustalone reguły odpłatności zostaną przedstawione radcy prawnemu.
Opracowana na posiedzeniu propozycja zasad odpłatności za świadczenia Gminnego Przedszkola „Krasnoludek” w Unisławiu wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego w Gminie Unisław, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
5. Członkowie Komisji zapoznali się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 4/E-R/11 (3 głosy za).

6. Wójt Gminy **Jakub Danielewicz** poinformował radnych, że według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011r. wynosiła 74,18 zł za 1 dt (kwintal). Stanowi to ok.100 procentowy wzrost ceny w stosunku do roku ubiegłego, gdzie wynosiła ona 37,64 zł za 1 dt.

Wójt Gminy przedstawił projektowane stawki przyjmowane jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w sąsiednich gminach, które wahają się w granicach od 50 zł do 72 zł.

Wójt **Jakub Danielewicz** zaproponował obniżenie kwoty wynikającej z wyliczeń GUS i przedstawił wyliczenia podatku rolnego według proponowanych poniżej podstaw:

- stawka 70 zł/1 dt ($70 \text{ zł} \times 2,5 \text{ dt}$ /od 1 hektara przeliczeniowego) przy której podatek rolny od 1 ha przeliczeniowego wynosiłby 175 zł,
- stawka 60 zł/1 dt ($60 \times 2,5 \text{ dt}$ /od 1 hektara przeliczeniowego) przy której podatek rolny od 1 ha przeliczeniowego wynosiłby 150 zł.

Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Rolniczej **Arkadiusz Janus** podkreślił, że skok ceny żyta jest drastyczny i stawka 70 zł jest zbyt wysoka.

Propozycja Komisji:

- stawka 50 zł/1 dt ($50 \times 2,5 \text{ dt}$ / od 1 hektara przeliczeniowego) przy której podatek rolny od 1 ha przeliczeniowego wynosiłby 125 zł.

Wójt Gminy pozostał przy podstawie wynoszącej 60 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zarządził głosowanie: Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem podstawy do obliczenia podatku rolnego proponowanej przez **Wójta Gminy** w wysokości 60 zł?

Wyniki wspólnego głosowania: 8 radnych przeciw, 1 radny za, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Członkowie Komisji Ekonomiczno-Rolniczej jednogłośnie głosowali przeciw propozycji Wójta Gminy (3 głosy przeciw).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** zarządził głosowanie: Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem podstawy do obliczenia podatku rolnego proponowanej przez Przewodniczącego **Komisji Ekonomiczno-Rolniczej** Arkadiusza Janusa w wysokości 50 zł?

Wyniki głosowania wspólnego: 7 radnych za, 2 radnych przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Członkowie Komisji Ekonomiczno-Rolniczej jednogłośnie głosowali za przyjęciem stawki proponowanej przez Przewodniczącego Komisji (3 głosy za).

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Jarosław Szczeciak** opuścił posiedzenie. We wspólnym posiedzeniu Komisji uczestniczy 8 radnych.

7. **Wójt Gminy Jakub Danielewicz** przedstawił treść obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r.
- Radni wzięli pod uwagę dwie propozycje stawek podatku od nieruchomości na 2012 r. tj. wzrost o 8% i o 10% w stosunku do roku bieżącego.
- Wójt Gminy** przedstawił kalkulację wysokości podatków w obu przypadkach.
- Radni zaopiniowali pozytywnie stawki 8%.
- Prowadzący posiedzenie podkreślił, że każda z Komisji winna przeanalizować te stawki i wydać własną opinię.
8. **Wójt Gminy** poruszył kwestię wysokości czynszów za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne na terenie Gminy. Od 2003 r. stawki te nie były zmieniane. Natomiast mieszkańcy, którzy wynajmują mieszkania stanowiące zasób gminy Unisław ubiegają się o wykonanie remontu, naprawy i etc. Przy istniejących stawkach czynszu Gmina nie jest w stanie remontować mieszkań komunalnych w takim zakresie o jaki zabiegają lokatorzy. W 2011 r. Gmina wydała już 40.000,00 zł na remont w/w mieszkań.
- Wójt** zaproponował następujące stawki czynszu za wynajem mieszkań będących własnością Gminy:
- lokal mieszkalny - 2 zł od 1 m²,
 - lokal socjalny – 1 zł od 1 m².
- Wójt Gminy** przedstawił radnym możliwość wykupu mieszkań znajdujących się w zasobach Gminy Unisław przez dotychczasowych najemców.
9. **Wójt Gminy** przedstawił radnym propozycję sprzedaży:
- nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 542 powierzchni 0.2500 ha, położonej w Unisławiu,
 - działki usługowo-handlowej położonej przy ul. Dr Hasińskiego w Unisławiu o nr 557/11 o powierzchni 0,0551 ha (uchwała o sprzedaży została podjęta w 2010 r.)
 - rury HelCor o średnicy 250cm, długość łączna 20 m (składa się z 4 części, zakupionych w 2009 r. w celu budowy dwóch przepustów w na kanale głównym wiejskiej niziny chełmińskiej - zadanie nie zostało zrealizowane, obecnie odbywa się wykup gruntów pod urządzenie drogi).
- Radni poparli propozycje **Wójta**, o czym świadczą wyniki głosowania (7 radnych za, 1 radny przeciw, nikt z radnych nie wstrzymał się od głosu).
10. **Wójt Gminy** podsumowując temat planowanych wysokości podatków na 2012 r. zaproponował, żeby opłata targowa, opłata za posiadanie psów, opłaty od środków transportu, opłaty za wodę i ścieki zostały na tym samym poziomie i nie uległy podwyższeniu.
- Radni przychyliłi się do propozycji **Wójta**, zaznaczając, że należy w przyszłości zastanowić się nad metodą egzekwowania opłat od posiadania psów.

11. **Wójt Gminy** zaproponował, by Unisław był oświetlany przez całą noc. Koszt zwiększenia czasu oświetlenia Unisławia wyniesie ok. 30.000,0 zł rocznie. Jednakże podniesie to poziom bezpieczeństwa oraz spełni oczekiwania wielu mieszkańców, którzy zwracają wielokrotnie uwagę na ten problem.

Wójt zwrócił się do radnych zaopiniowanie w/w propozycji. W wyniku głosowania radni jednogłośnie poparli decyzję Wójta (8 głosów za).

12. Wiceprzewodniczący Rady Gminy **Wiesław Kamiński** poinformował, iż kolejne wspólne posiedzenie Komisji odbędzie się 2 listopada 2011 r. o godz. 17.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Unisławiu i będzie dotyczyć budżetu na rok 2012.

13. Posiedzenie zakończono o godz.20.30.

Protokół sporządziła

Barbara Kapanowska
Barbara Kapanowska

Protokół zatwierdził

Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Rolniczej

Arkadiusz Janus

Arkadiusz Janus