

UCHWAŁA Nr XV/ /11
RADY GMINY UNISŁAW
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie sprzedaży działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Unisław, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Lipowej 48 w Unisławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Unisław, składającą się z działki oznaczonej nr 542 o powierzchni 0.2500 ha, położonej w obrębie Unisław, objętej księgą wieczystą nr Kw 7634, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Lipowej 48.

2. Kopia mapy ewidencyjnej nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości, o której mowa w § 1, określona będzie według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Majewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110.

Uzasadnienie do uchwały nr XV/ /11 Rady Gminy Unisław z dnia 29 listopada 2011 r.

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Unisławiu przy ul. Lipowej 48, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 542 o powierzchni 0,2500 ha, zapisana w księdze wieczystej nr Kw 7634, stanowiąca własność Gminy Unisław.

Dla obszaru Gminy, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Unisław w/w działka przynależy do obszaru zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej funkcjami wzajemnie niekolidującymi się.

Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z dnia 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Majewski