

UCHWAŁA Nr XV/.../11

RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.²⁾) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z dnia 25 października 2011 r., Nr 95, poz. 961) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Unisław:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 0,01 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 0,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016.

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i ich części, budowle oraz grunty:

- 1) służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) związane z procesem poboru, uzdatniania i przesyłu wody;
- 3) związane ze składowaniem odpadów komunalnych;
- 4) zajęte na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej i ratownictwa medycznego, za wyjątkiem części powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§3. Traci moc uchwała Nr IX/43/10 Rady Gminy Unisław z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 198, poz. 2691).

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Majewski

Uzasadnienie do uchwały nr XV//11 Rady Gminy Unisław z dnia 29 listopada 2011 r.

Rada Gminy Unisław na podstawie uprawnień zawartych w art. 5 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Unisław na 2012 r. Przy ustaleniu stawek podatkowych radni odnieśli się do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych granic tych stawek, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, a ich wzrost w stosunku do 2011 roku wynosi 8%.

Rada Gminy Unisław ustalając wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz określone zwolnienia przedmiotowe uwzględniła sytuację społeczno-ekonomiczną mieszkańców Gminy Unisław oraz potrzebę działań zmierzających do takiego określenia dochodów, aby budżet Gminy był jak najbardziej zrównoważony i zapewniał dalszy rozwój Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Majewski