

Protokół nr 1/11/Ł
z połączonego posiedzenia Komisji Rady Gminy Unisław

1. Posiedzenie odbyło się dnia 18 stycznia 2011r. o godz. 17.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Unisławiu.
2. W spotkaniu uczestniczyli radni, Wójt i pracownicy Urzędu Gminy w Unisławiu, sołtysi, mieszkańcy oraz urbanistka Maria Schmidt-Lewandowska (wg załączonej listy obecności).
3. Dokonano wyboru przedstawiciela Rady Gminy Unisław do Gminnej Rady Sportu- wybranym został radny Janisław Buller.
4. Pani urbanistka Maria Schmidt-Lewandowska przedstawiła zebranim projekt : „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław”.

Formalnie obowiązuje Studium uchwalone w 2001r. jednakże uległo dezaktualizacji w tej sytuacji zaistniała potrzeba uchwalenia nowego dokumentu biorącego pod uwagę zaistniałe zmiany. Pani M. Schmidt-Lewandowska zaznaczyła, że projekt Studium powstał na podstawie uchwały Rady Gminy z czerwca 2006r. To dokument określający politykę i kierunki rozwoju gminy Unisław i stanowi podstawę do sporządzenia planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Z naturalnego ukształtowania gminy Unisław wynikają 4 strefy funkcjonalne:

- a) zagrożeń powodziowych podlegających ochronie zgodnie z Programem Natura 2000, gdzie występuje zakaz inwestowania na tym terenie
- b) użytków zielonych i osadnictwa to nizinny teren Doliny Wisły, gdzie funkcją wiodącą jest rolnictwo dopuszczając do pewnej formy zabudowy mieszkaniowej, ale w formie ekstensywnej (siedliskowej bądź rezydencjalnej)
- c) zbocza to teren pomiędzy niziną i wysoczyzną w tym obszarze istnieje konieczność ochrony dóbr naturalnych np. Zbocza Płutowskie, gdzie występują chronione gatunki roślin. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania tego terenu pod względem turystycznym i wypoczynkowym na podstawie planów miejscowych poprzedzonych stosownym opracowaniem
- d) wysoczyzna to teren rozciągający się na południowy wschód, gdzie istnieją bardzo dobre warunki do inwestowania w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz rozwoju usług i produkcji przy zachowaniu produkcji rolniczej.

Studium to opracowanie planistyczne składa się z części:

- a) tekstowej opisującej kierunki rozwoju i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław - stanowi Załącznik nr 1 do uchwały
- b) rysunek studium (w skali 1:25000), który ilustruje zainwestowanie istniejące oraz przewidywane w przyszłości jest uzupełniany rysunkami problemowymi - stanowi Załącznik nr 2 do uchwały.

Zostały zgłoszone następujące uwagi do projektu studium:

1)Przeznaczenie pod zabudowę obszaru zajmowanego przez ogrody działkowe położone pomiędzy drogą wojewódzką a linią kolejową. Autor wniosku poprosił o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę jednorodziną co jest niemożliwe, gdyż ogrody działkowe stanowią własność prywatną, rozdrobioną o bardzo małej powierzchni. W związku faktem, że działki leżą z jednej strony w pobliżu linii kolejowej należy zachować odpowiednią odległość oraz graniczą z drogą wojewódzką przez co musi zostać zachowana rezerwa w razie konieczności modernizacji tej drogi. W tej sytuacji szerokość tej działki uległaby jeszcze większemu zawężeniu. Jedynym wyjściem jest scalenie wszystkich działek na tym terenie i dokonanie nowego podziału, co mogłoby nie satysfakcjonować właścicieli tych działek.

2)W południowej części gminy Unisław w miejscowości Grzybno zgodnie z Planem Województwa była planowana trasa linii energetycznych. W trakcie sporządzania nowego Studium były prowadzone rozmowy z Dyrekcją Polskich Linii Elektroenergetycznych z siedzibą w Bydgoszczy i poprowadzenie jej w innym miejscu co wzbudziło wątpliwości właścicielki jednej z nieruchomości. Jednakże linia nie będzie przebiegała przez nieruchomość tej Pani a biorąc pod uwagę pierwszy wariant będzie ona w odległości 250 metrów od jej nieruchomości a w drugim wariantcie w odległości ok. 2 km. Zatem obawy właścicielki nieruchomości są bezzasadne.

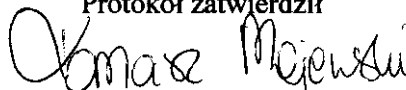
Posiedzenie zakończono o godz. 19.00

Protokół sporządziła



Barbara Kapanowska

Protokół zatwierdził



Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Majewski