

Załącznik do  
UCHWAŁY Nr VI/.../11  
Rady Gminy Unisław  
z dnia 05 kwietnia 2011 r.

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UNISŁAW***



Unisław, marzec 2011 roku

## **Spis treści:**

1. Charakterystyka miejscowości.....	3
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	4
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	8
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	16
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	17

PROJEKT

## **1. Charakterystyka miejscowości.**

### **1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.**

Unisław położony jest na 18°23' E i 53°13' N, w środkowej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie chełmińskim, w centralnej części kraju przy głównych szlakach komunikacyjnych.

Dobrze ukształtowana sieć drogowa wywiera wpływ na życie społeczno – kulturalne, ale przede wszystkim umożliwia rozwój transportu, turystyki i wypoczynku. W miejscowości Unisław występuje skrzyżowanie dróg wojewódzkich nr 551 Strzyżawa-Unisław-Chełmża-Wąbrzeźno, drogi nr 550 Chełmno–Brzozowo-Kokocko-Unisław oraz drogi nr 597 Rzęczkowo-Cichoradz-Siemoń-Unisław.

Unisław położony jest w odległości 30 km od Bydgoszczy, 30 km od Torunia oraz 17 km od Chełmna. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, jak również pobliskimi miastami odbywa się za pomocą własnych środków transportu, komunikacji kolejowej, komunikacji autobusowej i linii prywatnej BUS.

Unisław zamieszkuje 3586 mieszkańców, co stanowi 52% ludności gminy Unisław (stan na dzień 31.12.2010 r.).

### **1.2 Historia miejscowości.**

W okresie kształtowania się plemiennych organizacji ludów słowiańskich obszar obecnego Unisławia zamieszkiwany był przez ludność, która dotarła tu zza Wisły ok. VIII stulecia po Chrystusie. W dobie tworzenia się samodzielnego państwa polskiego dobra ziemskie Unisławia znalazły się w zarządzie kasztelanii chełmińskiej, która po 1138 r. weszła w skład Mazowsza. Pierwszym znanym kolonizatorem na obszarze obecnego Unisławia był Żyra z rodu Pawłów – wojewoda mazowiecki.

W 1222 r. Unyslau (Unisław) należał w tej okolicy do jednych z najważniejszych warowni, który był ośrodkiem ogniskującym ówczesne życie administracyjno-gospodarcze.

Unisław występuje w źródłach historycznych pod nazwami: Unyslau – 1222 r.; Wenczlów – 1285; w latach następnych Wenzlabe, Wenczlaw, Więcław; 1495 r. – Unisław, Wnyslaw, alias Wenczlaw i Wenclaw, Wenzlau; Unisław – 1570 r., a także Dunisław, Venzlaw.

Po przybyciu Krzyżaków na ziemię chełmińską w latach osiemdziesiątych XIII wieku powstało w Unisławiu komturstwo.

W Unisławiu znajdował się zamek, w którym mieszkali i urzędowali komturowie: 1289-1295 Dyteryk, 1326 – Henryk oraz wójtowie: Rabe von Kruftete – 1364, Brandecke – 1381, Erwin von Kruftete – 1381-1384, Urlyk von Beyer – 1391, Arnold von Hecke i Kaspar von Prittitz – 1392-1394, Mikołaj von Melin i Wilhelm von Witlich -1398.

Po przybyciu Krzyżaków na ziemię chełmińską w latach osiemdziesiątych XIII wieku w Unisławiu mieściła się siedziba komturstwa, włączonego ok. 1384 do komturstwa w Starogrodzie.

W 1410 r. po bitwie grunwaldzkiej zamek w Unisławiu został przejściowo zajęty przez wojsko polskie i nadany przez króla Polski Władysławę Jagiełłę kasztelanowi ze Stęszewa.

Istniejący przy zamku w Unisławiu folwark, należący do zamku królewskiego w Starogrodzie, w 1495 r. został nadany przez króla Jana I Olbrachta aktem darowizny biskupowi chełmińskiemu Stefanowi z Niedzicy i kapitule chełmińskiej.

W 1772 roku ziemia chełmińska dostała się pod zabór pruski, a Unisław stał się ważną osadą, w której mieścił się urząd dominalny dla administracji dóbr rządowych.

Według danych z 1893 roku Unisław zamieszkiwało 536 mieszkańców, w tym 333 katolików i 203 ewangelików.

W 1902 roku Unisław uzyskał połączenie linią kolejową z Chełmnem, a następnie Bydgoszczą, Chełmżą i Toruniem, która obok przewozów osobowych służyła do przewozów towarowych, przede wszystkim płodów rolnych i towarów przetwórstwa rolno-spożywczego fabryki „Unamel”, słynącej z produkcji sztucznego miodu i syropu, oraz wybudowanej w XIX wieku w Unisławiu cukrowni.

W roku 1920 Unisław wrócił w ręce polskie i po reorganizacji powiatu został siedzibą gminy.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **2.1 Zasoby przyrodnicze**

Według podziału fizyczno-geograficznego Unisław znajduje się w obrębie Pojezierza Chełmińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego i wykazuje klasyczne cechy krajobrazu młodoglacjalnego. Rozległe wysoczyzny morenowe i równiny sandrowe rozcinają pradoliny i doliny rzeczne oraz rynny polodowcowe.

Zróznicowanie fizyczno-geograficzne obszaru wywiera konsekwencje dla wszystkich komponentów środowiska geograficznego. Unisław położony jest na wysoczyźnie morenowej na poziomie 84,5 – 100,5 m n.p.m.

Część Unisławia znajduje się w obszarze Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, który został utworzony na mocy Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 144/03 z dnia 21 maja 2003 roku z Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły w Świeciu.

## **2.2. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne.**

W zachodniej części miejscowości na wysoczyźnie usytuowany jest kościół parafialny wezwaniem św. Bartłomieja, zbudowany pierwotnej w swojej gotyckiej formie. W 1445 r. został wzmiankowany w planach synodu mającego się odbyć na terenie biskupstwa chełmińskiego. Zniszczony podczas wojen szwedzkich kościół, został w XVII i XVIII stuleciu odbudowany, a w 1728 r. ponownie konsekrowany, w latach 1751 i 1841 odnawiany, a następnie w 1904 r. generalnie przebudowany wraz ze zmianą orientacji i rozbudowany w stylu neogotyckim. Kościół w części pierwotnej został pomurowany z kamienia polnego, natomiast w częściach nowszych z cegły. W niezmienionej formie barokowej od 1724 r. pozostaje trzykondygnacyjny ołtarz główny z obrazem patrona św. Bartłomieja oraz granitowa kropielnica z profilowanym nodusem.

W ewidencji i rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znajdują się między innymi:

- kościół parafialny pod wezwaniem św. Bartłomieja, zbudowany w końcu XIII wieku, wzmiankowany w 1445 roku, gruntownie przebudowany w 1904 roku,
- dawna plebania z I połowy XIX wieku,
- dawny szpital dla ubogich z I połowy XIX wieku,
- cmentarz ewangelicki założony na majdanie grodziska wczesnośredniowiecznego z II połowy XIX wieku,
- pałac – zespół dworski z II połowy XIX wieku,
- oficyna dworska (zespół dworski) z I połowy XIX wieku,
- czworaki (zespół dworski) z II połowy XIX wieku,
- dworzec kolejowy z I połowy XX wieku,
- wieża ciśnień przy dworcu kolejowym z II połowy XIX wieku,
- kuźnia z II połowy XIX wieku,
- młyn z początku XX wieku,

## **2.3. Obiekty i tereny.**

Unisław jest miejscowością zurbanizowaną dysponującą terenami budowlanymi z przeznaczeniem:

- mieszkaniowym,
- usługowym,
- produkcyjnym.

W centrum miejscowości znajduje się park, który stwarza mieszkańcom możliwość rekreacji i wypoczynku. Przy ulicy Wiślanej znajduje się zbiornik wodny wykorzystywany dawniej

do celów przeciwpożarowych, który po oczyszczeniu i uporządkowaniu otoczenia wpłynie na poprawę estetyki miejscowości oraz zaadaptowania go do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych.

***Struktura użytkowania terenów miejscowości Unisław i Raciniewo  
(obwód ewidencyjny Unisław)***

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne:	1003,10	62,07
2.	- grunty orne	914,31	91,15
3.	- sady	1,09	0,11
4.	- łąki i pastwiska	87,70	8,74
5.	Lasy i grunty leśne	424,14	26,25
6.	Inne powierzchnie	188,77	11,68
Razem powierzchnia		1616,01	100,00

**2.4. Infrastruktura społeczna.**

W miejscowości Unisław występuje rozwinięta infrastruktura społeczna i gospodarcza, w tym między innymi:

- Urząd Gminy,
- Gminny Ośrodek Kultury,
- Gminna Biblioteka Publiczna,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gminny Ośrodek Zdrowia,
- Apteka,
- Posterunek Policji,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Zasadnicza Szkoła Zawodowa Liceum Ogólnokształcące),
- Urząd Pocztowy,
- Bank Spółdzielczy,
- Lecznica weterynaryjna.

## 2.5. Infrastruktura techniczna.

Mieszkańcy Unisławia dostęp do podstawowych usług technicznych mają zapewniony w zakresie:

- energia elektryczna – ENERGA - OPERATOR S.A., Posterunek Energetyczny w Chełmnie,
- woda – Urząd Gminy Unisław,
- ścieki – Urząd Gminy Unisław (system kanalizacyjny) oraz prywatne wozy asenizacyjne,
- odpady – Zakład Usług Miejskich „ZUM” Sp. z o.o. w Chełmnie.

## 2.6. Gospodarka, rolnictwo

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Unisław na dzień 31 grudnia 2010 r.

	<b>Produkcja</b>	<b>Usługi</b>	<b>Handel</b>	<b>Gastronomia</b>	<b>Transport</b>
Unisław	16	173	82	5	34

W miejscowości Unisław mieszkają 132 osoby prowadzące gospodarstwa rolne.

Korzystne położenie Unisławia przy drogach wojewódzkich nr 551 Strzyżawa-Wąbrzeźno, drodze nr 550 Chełmno-Unisław oraz drodze nr 597 Rzęczkowo-Unisław w odległości 30 km od Bydgoszczy, 30 km od Torunia oraz 17 km od Chełmna oraz linia kolejowa Bydgoszcz Główna-Chełmża, umożliwia miejscowości dalsze szanse rozwoju w najbliższym okresie.

## 2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Od kilku lat obserwuje się w Unisławiu napływ ludności z Bydgoszczy i Torunia, która wybrała to miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, zapewniając jednocześnie dostęp do infrastruktury edukacyjnej i ochrony zdrowia, instytucji publicznych, a także pięknych widoków na pradolinę Wisły.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Unisław na przełomie lat 1999 – 2010

<b>Rok</b>	<b>Liczba ludności</b>
1999.12.31	3448
2000.12.31	3452
2001.12.31	3465
2002.12.31	3513
2003.12.31	3508
2004.12.31	3512

2005.12.31	3518
2006.12.31	3483
2007.12.31	3525
2008.12.31	3545
2009.12.31	3570
2010.12.31	3586

Gęstość zaludnienia w Unisławiu wynosi 221 osób/km<sup>2</sup>

W Unisławiu działają następujące organizacje społeczne:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Koło w Unisławiu,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Grzybna i Gminy Unisław „Podkowa”,
- Unisławskie Towarzystwo Historyczne,
- Unisławskie Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych "Światowid",
- Gminne Koło „Caritas”,
- Stowarzyszenie na rzecz Osób Niepełnosprawnych „Iskierka” w Unisławiu,
- Uczniowski Klub Sportowy „Kmicic”,
- Klub Sportowy „Unislavia”,
- Stowarzyszenie Unisław Team,
- Koło Łowieckie „Bażant”,
- Koło Gminne Polskiego Związku Wędkarskiego w Unisławiu,
- Rugby Klub Unisław,
- Stowarzyszenie Strzelców Czarnoprochowych Ziemi Chełmińskiej,
- Stowarzyszenie „Integra” z siedzibą w Unisławiu.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.**

#### **3.1. Analiza SWOT**

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

### **3.2. Wizja odnowy miejscowości.**

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości.

Wizję odnowy miejscowości Unisław sformułowano następująco:

***„Poprawa jakości życia oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miejscowości Unisław”.***

Szczegółowe kierunki rozwoju wsi Unisław:

- poprawa jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

### **3.3 Arkusz Planowania.**

Arkusz planowania – Plan odnowy miejscowości Unisław zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Unisławia.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

# ANALIZA ZASOBÓW WSI

## MIEJSCOWOŚĆ UNISŁAW

## GMINA UNISŁAW

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X	X X X X X X X	
<b>Środowisko kulturowe</b> - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne			X X	X X
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b> - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy		X X	X X X	X
<b>Obiekty i tereny</b> - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X	X	X	X X X X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	X	X
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			X X X	
<b>Institucje</b> - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury - Inne			X	X X X
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> - OSP - KGW - Stowarzyszenia			X	X X

**JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości****Jaka jest nasza wieś?**

Co ją wyróżnia?	Wieś gminna, usytuowana przy drodze wojewódzkiej, wyróżnia ją położenie, obecność: kościoła, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół, Posterunku Policji, Gminnego Ośrodka Zdrowia, lecznicy weterynaryjnej, biblioteki, stacji kolejowej, zakładu przetwórstwa owocowo-warzywnego;
Jakie pełni funkcje?	- pełni funkcje urzędowe, jest wsią gminną, - funkcje mieszkalne, - funkcje produkcyjno-handlowo-usługowe;
Kim są mieszkańcy?	Handlowcy, rzemieślnicy, robotnicy, rolnicy, emeryci i renciści, uczniowie, studenci, osoby bezrobotne;
Co daje utrzymanie?	Własna działalność gospodarcza, zatrudnienie w przemyśle, rolnictwo, handel, usługi, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych, stypendia;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołectwa, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Stowarzyszenia, Kluby sportowe;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład; zebrania wiejskie;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane; Część budynków wymaga remontu; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; wieś oświetlona;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, Dożynki wiejskie; Dzień Strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp., spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane domy w dobrym stanie technicznym, uporządkowane zagrody;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana i częściowo skanalizowana; ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków;
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, Średniotowarowe, Wielokierunkowe;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Komunikacja autobusowa, komunikacja kolejowa, linia prywatna BUS, własne środki transportu;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w Gminnym Ośrodku Kultury w sekcji: szachowo-brydżowej, nauki gry na instrumentach dętych, keyboardzie, gitarze, akordeonie, fortepianie i perkusji, tanecznej, folklorystycznej, disco, tańca towarzyskiego, teatralnej i recytatorskiej, plastycznej, rytmiki, nauki języków obcych.

	<p>Możliwość korzystania z usług Biblioteki Publicznej wyposażonej w stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu.</p> <p>Sekcje sportowe: Uczniowski Klub Sportowy „KMICIC”, Klub Sportowy „Unislavia”, Rugby Klub Unisław.</p> <p>Imprezy kulturalne: organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka, Dni Unisławia, Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Dnia Babci i Dziadka, Bal przebierańców, Koncert Walentynkowo – Rockowy, Półmaraton Unisławski</p>
--	--

PROJEKT

**ANALIZA SWOT****Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Unisław**

<b><i>MOCNE STRONY</i></b>	<b><i>SŁABE STRONY</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wysokie walory krajobrazu,</li> <li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li> <li>➤ gęsta sieć osadnicza,</li> <li>➤ korzystny układ komunikacyjny,</li> <li>➤ zagospodarowane tereny w centrum wsi i przystosowane do potrzeb mieszkańców</li> <li>➤ zadowalający dostęp do usług teleinformatycznych,</li> <li>➤ tereny inwestycyjne,</li> <li>➤ zasoby historyczne wsi z zabytkami włącznie,</li> <li>➤ poparcie władz gminnych do realizacji działań,</li> <li>➤ partnerska współpraca mieszkańców i lokalny patriotyzm,</li> <li>➤ rozwój budownictwa indywidualnego,</li> <li>➤ napływ ludności miejskiej i wzrost liczby mieszkańców</li> <li>➤ wysoka kultura rolna;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zły stan techniczny nawierzchni dróg,</li> <li>➤ niewystarczająca ilość chodników, tras pieszych i ścieżek rowerowych,</li> <li>➤ mała ilość miejsc parkingowych,</li> <li>➤ niewystarczający stopień skanalizowania wsi,</li> <li>➤ niska jakość wyposażenia placówek oświatowych w nowoczesne pomoce dydaktyczne,</li> <li>➤ zły stan obiektów wpisanych do rejestru zabytków,</li> <li>➤ zaniedbany zbiornik retencyjny wymagający odbudowy,</li> <li>➤ stadion sportowy wymagający modernizacji,</li> <li>➤ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,</li> <li>➤ zubożenie mieszkańców,</li> <li>➤ niski poziom przynależności do organizacji społecznych, pozarządowych i innych form życia społeczeństwa obywatelskiego,</li> <li>➤ niska aktywność społeczna i kulturowa;</li> </ul>

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań,</li> <li>➤ moda na mieszkanie „na wsi”,</li> <li>➤ atrakcyjność inwestycyjna miejscowości,</li> <li>➤ rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,</li> <li>➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę,</li> <li>➤ zwiększenie zainteresowania kulturą i historią lokalną,</li> <li>➤ wzrastające zapotrzebowanie na usługi lokalnych rzemieślników i produkty tradycyjne,</li> <li>➤ budowa alternatywnych źródeł energii;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem,</li> <li>➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań,</li> <li>➤ migracja ludzi młodych i wykształconych,</li> <li>➤ narastająca demoralizacja młodzieży,</li> <li>➤ osłabianie więzi społecznych na wsi,</li> <li>➤ starzenie się społeczeństwa,</li> <li>➤ stagnacja gospodarcza w kraju,</li> <li>➤ dominacja kultury masowej i uniwersalnej,</li> <li>➤ zanikanie więzi międzyludzkich w społecznościach lokalnych;</li> </ul>

**WIZJA STANU DOCELOWEGO**

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Atrakcyjny wygląd, zadbane zabytki, uporządkowane tereny zielone, bardzo dobry stan dróg i chodników, place parkingowe, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, sieć ścieżek rowerowych, bardzo dobra infrastruktura edukacyjna i sportowa, zespół boisk sportowych, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	Urzędowe, mieszkalne, usługowe, handlowe, produkcyjne, turystyczne,
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o stan otoczenia;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa, agroturystyka, emerytury i renty;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, Stowarzyszenia, Kluby sportowe;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, ścieżki rowerowe, infrastruktura sportowa, utwardzone drogi i chodniki, place parkingowe;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje ludowe – obrzędy weselne, odpusty, dożynki, imprezy okolicznościowe; Zawody sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane i wypielęgnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, segregowane odpady;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, częściowo nastawione na działalność usługową;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Dogodne połączenia komunikacyjne, mieszkańcy prywatnie zmotoryzowani, idealny stan dróg;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Ofertę działającego Gminnego Ośrodka Kultury, klubów sportowych, ścieżek rowerowych, nieograniczony dostęp do Internetu, obiekty sportowe, place zabaw dla najmłodszych, imprezy kulturalne i sportowe.

#### 4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Priorytet	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowe koszty i planowane źródło finansowania zadania
1.	„Odbudowa miejsca rekreacji i wypoczynku wraz z budową pomostu rekreacyjnego przy ulicy Wiślanej w Unisławiu”.	Poprawa jakości życia oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.	Odbudowany zbiornik wodny wraz z zagospodarowanym terenem ma stanowić wizytówkę miejscowości oraz tworzyć mieszkańcom miejsce przeznaczone do rekreacji i wypoczynku.	2011-2012	300.000,00 zł brutto, w tym: - 179.977,00 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, (działanie: Odnowa i rozwój wsi) - 120.023,00 zł – środki własne – budżet gminy,
2.	„Prace konserwatorskie elewacji zewnętrznej i dachu kościoła p.w. Św. Bartłomieja w Unisławiu”.	Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz specyfiki obszarów wiejskich.	Kościół pw. św. Bartłomieja objęty wojewódzką ewidencją zabytków jest miejscem kultu religijnego, służy rozwojowi tożsamości społecznej i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, a także jest miejscem stanowiącym atrakcję turystyczną.	2011-2014	500.000,00 zł brutto, w tym: - 117.117,00 zł - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, (działanie: Odnowa i rozwój wsi), - 382.883,00 zł – środki własne – budżet gminy,
3.	„Modernizacja stadionu sportowego w Unisławiu”.	Poprawa jakości życia oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.	Stadion sportowy ma stanowić wizytówkę miejscowości oraz zapewnić mieszkańcom właściwe warunki do zaspokajania potrzeb społecznych, w tym rekreacji, sportu i wypoczynku.	2012-2020	1.500.000,00 zł brutto, w tym: - 500.000,00 zł - Program Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego, - 1.000.000,00 zł – środki własne – budżet gminy,
4.	„Renowacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Unisławiu”.	Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz specyfiki obszarów wiejskich.	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury jest miejscem służącym zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych, a także miejscem promocji obszarów wiejskich.	2014-2020	500.000,00 zł brutto (środki własne – budżet gminy),

**5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

Miejscowość Unisław ze względu na swój zurbanizowany charakter jest obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ważnym elementem służącym zaspokojeniu potrzeb społecznych jest zagospodarowane centrum wsi, w którym znajduje się rozbudowana infrastruktura społeczna, a także kościół, obiekty sportowe, tereny zielone, place parkingowe i chodniki.

Unisław położony jest przy ciągach komunikacyjnych dróg wojewódzkich 550, 551, 597, dróg powiatowych i gminnych, a także linii kolejowej relacji Bydgoszcz Główna – Chełmża. Zaplanowane do realizacji zadania dotyczą obiektów znajdujących się w centrum wsi i służą zwiększeniu warunków dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie nawiązywania kontaktów społecznych.