

**UCHWAŁA NR IX/43/10  
RADY GMINY UNISŁAW**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; zmiany: Dz.U. z 2010r. Nr 96, poz. 620; M.P. z 2010r. Nr 55, poz.755, Dz. U. Nr 96 poz.620)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości :**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 0,01 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.**

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości poza wymienionymi w art.7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:**

1. budynki komunalne lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej;
2. budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym;
3. gminne obiekty i tereny sportowe,
4. grunty, budynki i budowle komunalne przeznaczone do odprowadzania i oczyszczania ścieków bezpośrednio związanych z procesem poboru i uzdatniania wody.

**§ 3. Traci moc uchwała nr V/44/09 Rady Gminy w Unisławiu z dnia 09 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 125 poz. 2115).**