

Unisław, dn. 14.07.2009 r.

23.09.2009  
Fdy

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu złożonego w dniu 29.05.2009 r. przez Pana Radosława Marwitza, 86-260 Unisław, ul. Gaławska 26 – wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: budowa „MOP” – miejsca obsługi podróżnych ( myjnia dwustanowiskowa, stacja paliw 1 dystryb + LPG, pomieszczenie sklepowe oraz mała gastronomia) na działce nr 854/5 położonej w obrębie geodezyjnym Unisław

### **O r z e k a m,**

- 1) że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stanu środowiska w rejonie jego realizacji.**
- 2) nie określać dla w/w przedsięwzięcia opisanego we wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia środowiskowych uwarunkowań.**
- 3) brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.**

### **U z a s a d n i e**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 29.04.2009 r. na wniosek Pana Radosława Marwitza zam. Unisław, ul. Gaławska 26. Wniosek dotyczył wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „MOP”- miejscu obsługi podróżnych tj. myjni dwustanowiskowej, stacji paliw (1 dystryb + LPG), pomieszczenia sklepowego oraz małej gastronomii.

Opisane wyżej przedsięwzięcie nie jest wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia

do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami).

Wójt Gminy Unisław w dniu 29.05.2009 r. pismem GBK-7624-5/2009 wystąpił do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie oraz do Starosty Powiatu w Chełmnie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Pismem N.NZ-42-V-27/09 z dnia 01.07.2009 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie oraz Pismem SSp. VI/JJ.7633-35/09 z dn. 06.07.2009 r. Starosta Chełmiński w Chełmnie wyrazili opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku przy uwzględnieniu opinii w/w organów, organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie GBK-7624-5/2008 z dn. 19.01.2009 r., w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania ZDW w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich w Toruniu pismem ZDW.RDW. 2.12.5360-579/09 z dn. 29.06.2009 r. wniósł swoje uwagi dot. obsługi komunikacyjnej planowanego przedsięwzięcia. W prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę informacje o planowanym przedsięwzięciu zawarte w karcie informacyjnej oraz opinię organów uzgadniających i uwagi strony.

Kierując się kryteriami zawartymi w § 5 wymienionego wyżej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. takimi jak:

- 1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia

stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stanu środowiska w tym rejonie.

Uwagi zgłoszone przez ZDW w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich w Toruniu zostaną ujęte w postępowaniu dot. decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Jednocześnie Wójt Gminy zważył, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie myjni dwustanowiskowej, stacji paliw tj. 1 dystryb. + LPG, pomieszczenia sklepowego oraz małej gastronomii.

Działka przeznaczona pod zabudowę posiada powierzchnię 3.322 m<sup>2</sup> i jest już częściowo zabudowana. Dotychczas funkcjonuje stacja paliw LPG ze zbiornikiem zewnętrznym na olej napędowy oraz mała gastronomia.

Powierzchnia pod obiektami budowlanymi wynosi około 360 m<sup>2</sup>. Drogi dojazdowe oraz plac zajmują powierzchnię ca 1.140 m<sup>2</sup>.

Analizując planowane przedsięwzięcie stwierdzono, że będzie ono powiązane z działającymi już na działce obiektami o podobnym charakterze.

Przy realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystane zasoby naturalne.

Realizacja przedsięwzięcia będzie powodować minimalne uciążliwości dla środowiska, związane z pracami budowlanym wykonywanymi przy realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie występuje ryzyko poważnej awarii.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w gminie Unisław, miejscowość Raciniewo, obręb geodezyjny Unisław. Działka pod realizację planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Istniejący obszar sieci NATURA 2000 oddalony jest o około 10 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane w obszarze, na którym nie występują zasoby mineralne ani pomniki ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza:

- a) obszarami wodno-błotnymi oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- b) obszarami wybrzeży
- c) obszarami górskimi i leśnymi
- d) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych
- e) obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- f) obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- g) obszarami przylegającymi do jezior
- h) uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej

Zasięg oddziaływania nie przekroczy granic wnioskowanej nieruchomości.

Można spodziewać się minimalnej uciążliwości w zakresie wpływu na powietrze związanych z emisją substancji zanieczyszczających pochodzących z procesu spalania paliw – na czas budowy przedsięwzięcia i późniejszego jego użytkowania. Inwestycja ma znaczenie lokalne i nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze terenu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia możliwa będzie uciążliwość w zakresie wpływu na powietrze związana z emisją substancji zanieczyszczających pochodzących z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn wykorzystywanych przy pracach budowlanych.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że jego realizacja nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji. Jest to inwestycja o charakterze lokalnym. Oddziaływanie jej zamyka się w granicach działki nr 854/5 położonej w Unisławiu.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wnioski strony, w oparciu o wskazane przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy w Unisławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, traci ważność z upływem czterech lat od dnia, w którym stała się ostateczna.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy w Unisławiu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Opłata skarbową: 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Radosław Marwitz  
86-260 Unisław, ul. Gałazewska 26
2. Strony postępowania – wykaz w aktach sprawy
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Unisławiu
4. a/a

WÓJT GMINY  
*Roman Misiaszek*

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie miejsca obsługi podróżnych, w ramach czego powstanie myjnia dwustanowiskowa, stacja paliw (1 dystryb + LPG), pomieszczenie sklepowe oraz mała gastronomia.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji obejmuje działkę nr 854/5 o pow. 3.322 m<sup>2</sup> położoną w obrębie geodezyjnym Unisław i stanowi własność Marwitz Radosław i Marwitz Anna. Jest to działka już zainwestowana, prowadzona jest na niej działalność zbliżona do działalności wnioskowanej. Funkcjonuje stacja paliw LPG ze zbiornikiem zewnętrznym na olej napędowy oraz mała gastronomia.

Na terenie objętym inwestycją zaplanowano 10 miejsc postojowych, przewiduje się 200 szt samochodów osobowych oraz 10 szt samochodów ciężarowych na dobę.

Przy projektowaniu myjni i stacji paliw będą uwzględnione wymagania i standardy dla tego typu obiektów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza istniejącymi i planowanymi obszarami sieci NATURA 2000 oraz poza granicami Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego.

WÓJT GMINY  
*Roman Misiaszek*

## KARTA INFORMACYJNA ZADANIA

### 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Budowa „MOP” – miejsca obsługi podróżnych tj, myjni dwustanowiskowej, stacji paliw (1 dystryb + LPG), pomieszczenia sklepowego oraz małej gastronomii – na działce nr 854/5 położonej w obrębie geodezyjnym Unisław

**2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną**  
Powierzchnia zajmowanej nieruchomości wynosi 3.322 m<sup>2</sup>, powierzchnia obiektu budowlanego około 360 m<sup>2</sup>. Place i droga dojazdowa zajmują około 1140 m<sup>2</sup>.  
Dotychczas funkcjonuje stacja paliw LPG ze zbiornikiem zewnętrznym na olej napędowy oraz mała gastronomia.

### 3. Rodzaj technologii

Planowana działalność nie różni się zasadniczo od prowadzonej już działalności

### 4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Nie przewiduje się

### 5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

- 1) – zapotrzebowanie na wodę – 2 m<sup>3</sup>/d
- 2) – zapotrzebowanie na energię elektryczną – 30 kW

### 6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Stacja paliw i myjnia zaprojektowana będzie odpowiednio do wymagań i standardów dla tego typu obiektów.

### 7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

- 1) – 2,5 m<sup>3</sup>/d ścieki socjalno-bytowe - do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej
- 2) – 2 m<sup>3</sup>/d wody opadowe z terenu stacji i myjni poprzez separator do gminnej kanalizacji deszczowej
- 3) – 4 m<sup>3</sup>/d wody opadowe spoza urządzeń technologicznych do kanalizacji deszczowej
- 4) – odpady bytowe – wywóz przez ZUM w Chełmnie w ramach podpisanej umowy.

### 8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Brak.

### 9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Nie występują.

WÓJT GMINY  
*Roman Misiaszek*