

RADA GMINY  
w Unistawiu

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr III/21/10  
Rady Gminy w Unistawiu  
z dnia 17 maja 2010 r.

*PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI*  
*UNISŁAW*



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Bogusław Gurgul*

UNISŁAW, maj 2010 roku

## 1. Wstęp

Unisław położony jest na 18°23' E i 53°13' N, w środkowej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie chełmińskim, w centralnej części kraju przy głównych szlakach komunikacyjnych.

Dobrze ukształtowana sieć drogowa wywiera wpływ na życie społeczno – kulturalne, ale przede wszystkim umożliwia rozwój transportu, turystyki i wypoczynku. W miejscowości Unisław występuje skrzyżowanie dróg wojewódzkich nr 551 Strzyżawa-Unisław-Chełmża-Wąbrzeźno, drogi nr 550 Chełmno–Brzozowo-Kokocko-Unisław oraz drogi nr 597 Rzęczkowo-Cichoradz-Siemoń-Unisław.

Unisław położony jest w odległości 30 km od Bydgoszczy, 30 km od Torunia oraz 17 km od Chełmna. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, jak również pobliskimi miastami odbywa się za pomocą własnych środków transportu, komunikacji kolejowej, komunikacji autobusowej i linii prywatnej BUS.

Unisław zamieszkuje 3570 mieszkańców, co stanowi 52% ludności gminy Unisław (stan na dzień 31.12.2009 r.).

Celem opracowania Planu odnowy miejscowości Unisław jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem odnowy miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków dostępnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

## 2. Analiza zasobów wsi

Analizę zasobów wsi opracowano na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych przez mieszkańców na arkuszach analitycznych. W analizie brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,

- dziedzictwo historyczne i religijne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka i rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

## **2.1 Środowisko przyrodnicze**

Według podziału fizyczno-geograficznego Unisław znajduje się w obrębie Pojezierza Chełmińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego i wykazuje klasyczne cechy krajobrazu młodoglacjalnego. Rozległe wysoczyzny morenowe i równiny sandrowe rozcinają pradoliny i doliny rzeczne oraz rynny polodowcowe.

Zróżnicowanie fizyczno-geograficzne obszaru wywiera konsekwencje dla wszystkich komponentów środowiska geograficznego.

Unisław położony jest na wysoczyźnie morenowej na poziomie 84,5 – 100,5 m n.p.m.

Część Unisławia znajduje się w obszarze Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, który został utworzony na mocy Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 144/03 z dnia 21 maja 2003 roku z Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły w Świeciu.

## **2.2. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne**

W okresie kształtowania się plemiennej organizacji ludów słowiańskich obszar obecnego Unisławia zamieszkały był przez ludność, która dotarła tu zza Wisły ok. VIII stulecia po Chrystusie. W dobie tworzenia się samodzielnego państwa polskiego dobra ziemskie Unisławia znalazły się w zarządzie kasztelanii chełmińskiej, która po 1138 r. weszła w skład Mazowsza. Pierwszym znanym kolonizatorem na obszarze obecnego Unisławia był Żyra z rodu Pawłów – wojewoda mazowiecki.

W 1222 r. Unyslau (Unisław) należał w tej okolicy do jednych z najważniejszych warowni, który był ośrodkiem ogniskującym ówczesne życie administracyjno-gospodarcze.

Unisław występuje w źródłach historycznych pod nazwami: Unyslau – 1222 r.; Wenczlów – 1285; w latach następnych Wenzlabe, Wenczlaw, Więclaw; 1495 r. – Unisław, Wnyslaw, alias Wenczlaw i Wenclaw, Wenzlau; Unisław – 1570 r., a także Dunisław, Venzlaw.

Po przybyciu Krzyżaków na ziemię chełmińską w latach osiemdziesiątych XIII wieku powstało w Unisławiu komturstwo.

W Unisławiu znajdował się zamek, w którym mieszkali i urzędowali komturowie: 1289-1295 Dyteryk, 1326 – Henryk oraz wójtowie: Rabe von Kruftete – 1364, Brandecke – 1381, Erwin von Kruftete – 1381-1384, Urlyk von Beyer – 1391, Arnold von Hecke i Kaspar von Prittitz – 1392-1394, Mikołaj von Melin i Wilhelm von Witlich -1398.

Po przybyciu Krzyżaków na ziemię chełmińską w latach osiemdziesiątych XIII wieku w Unisławiu mieściła się siedziba komturstwa, włączonego ok. 1384 do komturstwa w Starogrodzie.

W 1410 r. po bitwie grunwaldzkiej zamek w Unisławiu został przejściowo zajęty przez wojsko polskie i nadany przez króla Polski Władysława Jagiełłę kasztelanowi ze Stęszewa.

Istniejący przy zamku w Unisławiu folwark, należący do zamku królewskiego w Starogrodzie, w 1495 r. został nadany przez króla Jana I Olbrachta aktem darowizny biskupowi chełmińskiemu Stefanowi z Niedzicy i kapitule chełmińskiej.

W 1772 roku ziemia chełmińska dostała się pod zabór pruski, a Unisław stał się ważną osadą, w której mieścił się urząd dominalny dla administracji dóbr rządowych.

Według danych z 1893 roku Unisław zamieszkiwało 536 mieszkańców, w tym 333 katolików i 203 ewangelików.

W 1902 roku Unisław uzyskał połączenie linią kolejową z Chełmnem, a następnie Bydgoszczą, Chełmżą i Toruniem, która obok przewozów osobowych służyła do przewozów towarowych, przede wszystkim płodów rolnych i towarów przetwórstwa rolno-spożywczego fabryki „Unamel”, słynącej z produkcji sztucznego miodu i syropu, oraz wybudowanej w XIX wieku w Unisławiu cukrowni.

W roku 1920 Unisław wrócił w ręce polskie i po reorganizacji powiatu został siedzibą gminy.

Kościół parafialny w Unisławiu pod wezwaniem św. Bartłomieja Apostoła, zbudowany w swojej pierwotnej gotyckiej formie, w 1445 r. został wzmiankowany w planach synodu mającego się odbyć na terenie biskupstwa chełmińskiego. Zniszczony podczas wojen szwedzkich kościół, został w XVII i XVIII stuleciu odbudowany, a w 1728 r. ponownie konsekrowany, w latach 1751 i 1841 odnawiany, a następnie w 1904 r. generalnie przebudowany wraz ze zmianą orientacji i rozbudowany w stylu neogotyckim. Kościół w części pierwotnej został pomurowany z kamienia polnego, natomiast w częściach nowszych z cegły. W niezmiętej formie barokowej od 1724 r. pozostaje trzykondygnacyjny ołtarz główny z obrazem patrona św. Bartłomieja oraz granitowa kropielnica z profilowanym nodusem.

Pod ochroną Konserwatora Zabytków w Unisławiu znajduje się m.in.:

- kościół parafialny pod wezwaniem św. Bartłomieja Apostoła, zbudowany w końcu XIII wieku, wzmiankowany w 1445 roku, gruntownie przebudowany w 1904 roku,
- dawna plebania z I połowy XIX wieku,
- dawny szpital dla ubogich z I połowy XIX wieku,
- cmentarz ewangelicki założony na majdanie grodziska wczesnośredniowiecznego z II połowy XIX wieku,
- pałac – zespół dworski z II połowy XIX wieku,
- oficyna dworska (zespół dworski) z I połowy XIX wieku,
- czworaki (zespół dworski) z II połowy XIX wieku,
- dworzec kolejowy z I połowy XX wieku,
- wieża ciśnień przy dworcu kolejowym z II połowy XIX wieku,
- kuźnia z II połowy XIX wieku,
- młyn z początku XX wieku,

### 2.3. Obiekty i tereny

Unisław jest miejscowością zurbanizowaną dysponującą terenami budowlanymi z przeznaczeniem:

- mieszkaniowym,
- usługowym,
- produkcyjnym.

W centrum miejscowości znajdują się tereny zielone, tj. park i zbiornik retencyjny, które powinny zostać uporządkowane w celu poprawy estetyki miejscowości oraz wykorzystania ich do rekreacji.

### 2.4. Gospodarka, rolnictwo

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Unisław na dzień 31 grudnia 2009 r.

	<b>Produkcja</b>	<b>Usługi</b>	<b>Handel</b>	<b>Gastronomia</b>	<b>Transport</b>
Unisław	16	168	67	6	17

W Unisławiu znajduje się około 148 gospodarstw rolnych.

### *Struktura użytkowania terenów wsi Unisław*

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4
1.	Użytki rolne:	1003,10	62,07
2.	- grunty orne	914,31	91,15
3.	- sady	1,09	0,11
4.	- łąki i pastwiska	87,70	8,74
5.	Lasy i grunty leśne	424,14	26,25
6.	Inne powierzchnie	188,77	11,68
Razem powierzchnia gminy		1616,01	100,00

#### **Sąsiedzi i przyjezdni**

Korzystne położenie Unisławia przy drogach wojewódzkich nr 551 Strzyżawa-Wąbrzeźno, drodze nr 550 Chełmno-Unisław oraz drodze nr 597 Rzęczkowo-Unisław w odległości 30 km od Bydgoszczy, 30 km od Torunia oraz 17 km od Chełmna, stwarza duże możliwości rozwoju w najbliższym okresie.

Od kilku lat obserwuje się w Unisławiu napływ ludności z Bydgoszczy i Torunia, która wybrała to miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, zapewniając jednocześnie dostęp do infrastruktury edukacyjnej i ochrony zdrowia, instytucji publicznych, a także pięknych widoków na pradolinę Wisły.

#### **Instytucje**

W Unisławiu znajdują się: Kościół parafialny, Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Apteka, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, Zespół Szkół w Unisławiu, Urząd Pocztowy, Posterunek Policji, Bank Spółdzielczy, Lecznica weterynaryjna.

#### **Ludzie, organizacje społeczne**

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Unisław na przełomie lat 1999 – 2009

Rok	Liczba ludności
1999.12.31	3448
2000.12.31	3452
2001.12.31	3465

2002.12.31	3513
2003.12.31	3508
2004.12.31	3512
2005.12.31	3518
2006.12.31	3483
2007.12.31	3525
2008.12.31	3545
2009.12.31	3570

Gęstość zaludnienia w Unisławiu jest wysoka i wynosi 221 osób/km<sup>2</sup>, co jest wartością blisko pięciokrotnie wyższą od średniej wojewódzkiej obszarów wiejskich wynoszącej 46 osób/km<sup>2</sup>.

W Unisławiu działają następujące organizacje:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Koło w Unisławiu
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Grzybna i Gminy Unisław „Podkowa”
- Unisławskie Towarzystwo Historyczne
- Unisławskie Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych "Światowid"
- Gminne Koło „Caritas”
- Stowarzyszenie na rzecz Osób Niepełnosprawnych „Iskierka” w Unisławiu
- Uczniowski Klub Sportowy „Kmicic”
- Klub Sportowy „Unisłavia”
- Stowarzyszenie Unisław Team
- Koło Łowieckie „Bażant”
- Rugby Klub Unisław

### 3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

#### **4. Wizja odnowy miejscowości**

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję odnowy miejscowości Unisław sformułowano następująco:

***„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.***

Szczegółowe kierunki rozwoju wsi Unisław:

- podniesienie jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

#### **5. Arkusz Planowania**

Arkusz planowania – Plan odnowy miejscowości Unisław zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Unisławia.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

#### **6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie**

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Do realizacji na lata 2010-2020 zaplanowano następujące operacje:

1. Rewitalizacja parku w Unisławiu.
2. Odbudowa zbiornika retencyjnego wraz z budową pomostu rekreacyjnego i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Wiślanej w Unisławiu.
3. Budowa Astro-Bazy.
4. Odnowienie elewacji zewnętrznych i dachu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Unisławiu.
5. Modernizacja stadionu sportowego w Unisławiu.
6. Utworzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacji i wypoczynku w Unisławiu.
7. Renowacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Unisławiu.
8. Budowa placu parkingowego przy ulicy dr Hasińskiego w Unisławiu.
9. Modernizacja systemu oświetlenia ulic w Unisławiu.
10. Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Toruńskiej, Parkowej, Chopina, Szymanowskiego, Krętej, Słowiczej, Osiedlowej, Dworcowej, Mickiewicza, Sienkiewicza, Magazynowej, Gałazewskiej w Unisławiu.
11. Przebudowa lub remont nawierzchni ulic oraz budowa chodników (tras pieszych, ścieżek rowerowych) przy ulicy dr Hasińskiego, Rzemieślniczej, Krętej, Okólnej, Leśnej, Słowiczej, Toruńskiej w Unisławiu.
12. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Parkowej, Chopina, Toruńskiej, Lipowej w Unisławiu.
13. Uporządkowanie cmentarza ewangelickiego w Unisławiu.
14. Budowa mieszkań socjalnych w Unisławiu.
15. Budowa punktu widokowego oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych.
16. Utworzenie pola namiotowego oraz infrastruktury towarzyszącej.

SOŁECTWO UNISŁAW

GMINA UNISŁAW

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X	X X X X X X X	
<b>Środowisko kulturowe</b> - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne			X X	X X
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b> - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy		X X	X X X	X
<b>Obiekty i tereny</b> - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X	X	X	X X X X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe				X
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			X	
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			X X X	
<b>Instytucje</b> - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury - Inne			X	X X X
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> - OSP - KGW - Stowarzyszenia			X	X X

## Arkusz 2

### JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa

#### Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Wieś gminna, usytuowana przy drodze wojewódzkiej, wyróżnia ją położenie, obecność: kościoła, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół, Posterunku Policji, Gminnego Ośrodka Zdrowia, lecznicy weterynaryjnej, biblioteki, stacji kolejowej, zakładu przetwórstwa owocowo-warzywnego;
Jakie pełni funkcje?	- pełni funkcje urzędowe, jest wsią gminną - funkcje mieszkalne, - funkcje produkcyjno-handlowo-usługowe;
Kim są mieszkańcy?	Handlowcy, rzemieślnicy, robotnicy, rolnicy, emeryci i renciści, uczniowie, studenci, osoby bezrobotne;
Co daje utrzymanie?	Własna działalność gospodarza, zatrudnienie w przemyśle, rolnictwo, handel, usługi, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych, stypendia;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Stowarzyszenia, Kluby sportowe;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład; zebrania wiejskie;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane; Część budynków wymaga remontu; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; wieś oświetlona;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, Dożynki wiejskie; Dzień Strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp., spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane domy w dobrym stanie technicznym, uporządkowane zagrody;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociagowana i częściowo skanalizowana; ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków;
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, Średniotowarowe, Wielokierunkowe;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Komunikacja autobusowa, komunikacja kolejowa, linia prywatna BUS, własne środki transportu;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w Gminnym Ośrodku Kultury w sekcji: szachowo-brydżowej, nauki gry na instrumentach dętych, keyboardzie, gitarze, akordeonie, fortepianie i perkusji, tanecznej, folklorystycznej, disco, tańca towarzyskiego, teatralnej i recytatorskiej, plastycznej, rytmiki, nauki języków obcych.

	<p>Możliwość korzystania z usług Biblioteki Publicznej wyposażonej w stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu.</p> <p>Sekcje sportowe: Uczniowski Klub Sportowy „KMIC” i Klub Sportowy „Unislawia”.</p> <p>Imprezy kulturalne.</p> <p>Organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka, Dni Unisławia, Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Dnia Babci i Dziadka, Bal przebierańców, Koncert Walentynkowo – Rockowy, Półmaraton Unisławski</p>
--	--

**Arkusz 3**  
**ANALIZA SWOT**  
**Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Unisław**

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SLABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wysokie walory krajobrazu,</li> <li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li> <li>➤ gęsta sieć osadnicza,</li> <li>➤ korzystny układ komunikacyjny,</li> <li>➤ zagospodarowane tereny w centrum wsi i przystosowane do potrzeb mieszkańców</li> <li>➤ zadowalający dostęp do usług teleinformatycznych,</li> <li>➤ tereny inwestycyjne,</li> <li>➤ zasoby historyczne wsi z zabytkami włącznie,</li> <li>➤ poparcie władz gminnych do realizacji działań,</li> <li>➤ partnerska współpraca mieszkańców i lokalny patriotyzm,</li> <li>➤ rozwój budownictwa indywidualnego,</li> <li>➤ napływ ludności miejskiej i wzrost liczby mieszkańców</li> <li>➤ wysoka kultura rolna;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zły stan techniczny nawierzchni dróg,</li> <li>➤ niewystarczająca ilość chodników, tras piesznych i ścieżek rowerowych,</li> <li>➤ mała ilość miejsc parkingowych,</li> <li>➤ niewystarczający stopień skanalizowania wsi,</li> <li>➤ niska jakość wyposażenia placówek oświatowych w nowoczesne pomoce dydaktyczne,</li> <li>➤ zły stan alejek parkowych,</li> <li>➤ zaniebany zbiornik retencyjny wymagający odbudowy,</li> <li>➤ stadion sportowy wymagający modernizacji,</li> <li>➤ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,</li> <li>➤ zubożenie mieszkańców,</li> <li>➤ niski poziom przynależności do organizacji społecznych, pozarządowych i innych form życia społeczeństwa obywatelskiego,</li> <li>➤ niska aktywność społeczna i kulturowa;</li> </ul>

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań,</li> <li>➤ moda na mieszkanie „na wsi”,</li> <li>➤ atrakcyjność inwestycyjna miejscowości,</li> <li>➤ rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,</li> <li>➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę,</li> <li>➤ zwiększenie zainteresowania kulturą i historią lokalną,</li> <li>➤ wzrastające zapotrzebowanie na usługi lokalnych rzemieślników i produkty tradycyjne,</li> <li>➤ budowa alternatywnych źródeł energii;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem,</li> <li>➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań,</li> <li>➤ migracja ludzi młodych i wykształconych,</li> <li>➤ narastająca demoralizacja młodzieży,</li> <li>➤ osłabianie więzi społecznych na wsi,</li> <li>➤ starzenie się społeczeństwa,</li> <li>➤ stagnacja gospodarcza w kraju,</li> <li>➤ dominacja kultury masowej i uniwersalnej,</li> <li>➤ zanikanie więzi międzyludzkich w społecznościach lokalnych;</li> </ul>

**Arkusz 4**

**WIZJA STANU DOCELOWEGO**

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Atrakcyjny wygląd, zadbane zabytki, uporządkowane tereny zielone, bardzo dobry stan dróg i chodników, place parkingowe, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, sieć ścieżek rowerowych, bardzo dobra infrastruktura edukacyjna i sportowa, zespół boisk sportowych, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	Urzędowe, mieszkalne, usługowe, handlowe, produkcyjne, turystyczne,
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o stan otoczenia;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa, agroturystyka, emerytury i renty;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, Stowarzyszenia, Kluby sportowe;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrań wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, ścieżki rowerowe, infrastruktura sportowa, utwardzone drogi i chodniki, place parkingowe;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje ludowe – obrzędy weselne, odpusty, dożynki, imprezy okolicznościowe; Zawody sportowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane i wypielęgnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, segregowane odpady;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, częściowo nastawione na działalność usługową;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Dogodne połączenia komunikacyjne, mieszkańcy prywatnie zmotoryzowani, idealny stan dróg;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Ofertę działającego Gminnego Ośrodka Kultury, klubów sportowych, ścieżek rowerowych, nieograniczony dostęp do Internetu, obiekty sportowe, place zabaw dla najmłodszych, imprezy kulturalne i sportowe.

## ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

<b>Wizja Rozwoju Wsi</b>	
<b>Priorytet</b> <i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i>	
<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>
<b>Rozwój kultury i sportu</b>	<b>Rozwój infrastruktury</b>
<p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rewitalizacja parku w Unisławiu.</li> <li>2. Odbudowa zbiornika retencyjnego wraz z budową pomostu rekreacyjnego i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Wiślanej w Unisławiu.</li> <li>3. Odnowienie elewacji zewnętrznych i dachu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja Apostoła w Unisławiu.</li> <li>4. Budowa Astro-Bazy w Unisławiu.</li> <li>5. Modernizacja stadionu sportowego w Unisławiu.</li> <li>6. Utworzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacji i wypoczynku w Unisławiu.</li> <li>7. Renowacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Unisławiu.</li> <li>8. Uporządkowanie cmentarza ewangelickiego w Unisławiu.</li> <li>9. Budowa punktu widokowego oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych.</li> <li>10. Utworzenie pola namiotowego oraz infrastruktury towarzyszącej.</li> </ol>	<p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa placu parkingowego przy ulicy dr Hasińskiego w Unisławiu.</li> <li>2. Modernizacja systemu oświetlenia ulic w Unisławiu.</li> <li>3. Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Toruńskiej, Parkowej, Chopina, Szymanowskiego, Krętej, Słowiczej, Osiedlowej, Dworcowej, Mickiewicza, Sienkiewicza, Magazykowej, Gałazewskiej w Unisławiu.</li> <li>4. Przebudowa lub remont nawierzchni ulic oraz budowa chodników (tras pieszych, ścieżek rowerowych) przy ulicy dr Hasińskiego, Rzemieślniczej, Krętej, Okólnej, Leśnej, Słowiczej, Toruńskiej Krętej, Leśnej, Słowiczej, Okólnej w Unisławiu.</li> <li>5. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Toruńskiej, Lipowej w Unisławiu.</li> <li>6. Budowa mieszkań socjalnych w Unisławiu.</li> </ol>

## HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania	Uwagi
<p><i>„Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.</i></p>	<p><b>Rozwój kultury i sportu</b></p>	1. Rewitalizacja parku w Unisławiu	2010-2012	budżet gminy środki zewnętrzne	
		2. Odbudowa zbiornika retencyjnego wraz z budową pomostu rekreacyjnego i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Wiślanej w Unisławiu.	2010-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	
		3. Budowa Astro-Bazy w Unisławiu.	2010-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	
		4. Odnowienie elewacji zewnętrznych i dachu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja Apostoła w Unisławiu.	2010-2015	budżet gminy środki zewnętrzne	
		5. Modernizacja stadionu sportowego w Unisławiu.	2011-2015	budżet gminy środki zewnętrzne	
		6. Renowacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Unisławiu.	2011-2016	budżet gminy środki zewnętrzne	
		7. Utworzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacji i wypoczynku w Unisławiu	2011-2016	budżet gminy środki zewnętrzne	
		8. Uporządkowanie cmentarza ewangelickiego w Unisławiu	2011-2017	budżet gminy środki zewnętrzne	
		9. Budowa punktu widokowego oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych.	2016-2020	budżet gminy środki zewnętrzne	
		10. Utworzenie pola namiotowego oraz infrastruktury towarzyszącej.	2016-2020	budżet gminy środki zewnętrzne	

<b>Rozwój infrastruktury</b>				
1.	Budowa placu parkingowego przy ulicy dr Hasińskiego w Unisławiu.	2010-2013	budżet gminy środki zewnętrzne	
2.	Modernizacja systemu oświetlenia ulic w Unisławiu.	2010-2015	budżet gminy środki zewnętrzne	
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Toruńskiej, Parkowej, Chopina, Szymanowskiego, Krętej, Słowiczej, Osiedlowej, Dworcowej, Mickiewicza, Sienkiewicza, Magazynowej, Gałążewskiej w Unisławiu.	2010-2015	budżet gminy środki zewnętrzne	
4.	Przebudowa lub remont nawierzchni ulic oraz budowa chodników (tras pieszych, ściezek rowerowych) przy ulicy dr Hasińskiego, Parkowej, Chopina, Rzemieślniczej, Krętej, Okólnej, Leśnej, Słowiczej, Toruńskiej Krętej, Leśnej, Słowiczej, Okólnej w Unisławiu.	2010-2020	budżet gminy środki zewnętrzne	
5.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Parkowej, Chopina, Toruńskiej, Lipowej w Unisławiu.	2010-2020	budżet gminy środki zewnętrzne	
6.	Budowa mieszkań socjalnych w Unisławiu.	2014-2020	budżet gminy środki zewnętrzne	

**Priorytet „Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.**

**Cel 1. „Rozwój kultury i sportu”**

**Projekt: „Rewitalizacja parku w Unisławiu”**

Przedmiotem projektu jest wykonanie w latach 2010-2012 prac związanych z:

- renowacją istniejących chodników,
- budową nowych chodników,
- wymiana i montaż ławek,
- wymiana nawierzchni placu estradowego przed muszlą koncertową.

**Uzasadnienie projektu:**

Ze względu na zły stan techniczny istniejących chodników, w tym liczne ubytki i nierówności w nawierzchni, zaproponowano wykonanie nowej nawierzchni z kostki kamiennej i betonowej, stanowiącej kontynuację prac rozpoczętych w nowej części parku. Inwestycja ma zostać zrealizowana na działce nr 762/3 w Unisławiu, stanowiącej własność Gminy Unisław.

Odnowiony park ma stanowić wizytówkę miejscowości oraz tworzyć mieszkańcom miejsce przeznaczone do rekreacji i wypoczynku.

**Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia 325.500,00 zł brutto**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Rogusław Gurgul*

**RADA GMINY**  
w Unisławiu

Załącznik nr 2  
do Planu odnowy miejscowości Unisław

**Priorytet „Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.**

**Cel 1. „Rozwój kultury i sportu”**

**Projekt:** „Odbudowa zbiornika retencyjnego wraz z budową pomostu rekreacyjnego i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Wiślanej w Unisławiu”.

Przedmiotem projektu jest wykonanie w latach 2010-2013 prac związanych z:

- odbudową zbiornika retencyjnego,
- budową pomostu rekreacyjnego,
- zagospodarowanie terenu,
  - wykonanie alejek chodnikowych,
  - nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych,
  - montaż urządzeń małej architektury.

**Uzasadnienie projektu:**

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego zbiornika wodnego, w tym znaczne zamulenie oraz dziką roślinność, zaproponowano podjęcie działań zmierzających do poprawy estetyki miejscowości oraz wykorzystania tego obiektu w celach rekreacyjnych. Inwestycja ma zostać zrealizowana na działce nr 755/9 w Unisławiu, stanowiącej własność Gminy Unisław.

Odbudowany zbiornik wodny ma stanowić wizytówkę miejscowości oraz tworzyć mieszkańcom miejsce przeznaczone do rekreacji i wypoczynku.

**Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia 300.000,00 zł brutto**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Bogusław Curgul*

**Priorytet „Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.**

**Cel 1. „Rozwój kultury i sportu”**

**Projekt:** „Odnowienie elewacji zewnętrznych i dachu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja Apostoła w Unisławiu”.

Przedmiotem projektu jest wykonanie w latach 2010-2015 prac restauratorskich i konserwatorskich związanych z:

- odnowieniem elewacji zewnętrznych i dachu,
  - usunięcie cementowej wyprawy tynkarskiej w górnych partiach międzyokiennych elewacji kościoła,
  - wykonanie impregnacji preparatami ognioochronnymi i owadoochronnymi więźby dachowej,
  - usunięcie zwykłej folii znajdującej się pod dachówkami i położenie folii paroprzepuszczalnej,
  - wymianę łączenia dachu,
- wymianę systemu rynnowego na budynku kościoła,
- usunięcie betonowych opasek wokół świątyni,

**Uzasadnienie projektu:**

Ze względu na wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytyczne dotyczące przeprowadzenia prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym kościele w Unisławiu proponuje się podjęcie działań zmierzających do odnowienia elewacji zewnętrznych i dachu budynku architektury sakralnej objętego wojewódzką ewidencją zabytków.

Projekt zostanie zrealizowany na działce nr 124 w Unisławiu, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Unisławiu.

Odbudowany zbiornik wodny ma stanowić wizytówkę miejscowości oraz tworzyć mieszkańcom miejsce rekreacji i wypoczynku.

Zabytkowy kościół stanowi między innymi atrakcję turystyczną oraz miejsce rozwoju tożsamości społecznej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

**Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia 500.000,00 zł brutto**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Bogusław Gurgul*

**Priorytet 1. „Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.**

**Cel 1. „Rozwój kultury i sportu”**

**Projekt: „Modernizacja stadionu sportowego w Unisławiu”.**

Przedmiotem projektu jest wykonanie w latach 2011-2015 prac związanych z:

- remontem trybun,
- wykonaniem ogrodzenia obiektu,
- wykonaniem bieżni lekkoatletycznej,

**Uzasadnienie projektu:**

Ze względu na niezadawalający stan techniczny stadionu sportowego, w tym: zły stan trybun, brak części ogrodzenia obiektu, żużlową nawierzchnię bieżni lekkoatletycznej zaproponowano podjęcie działań zmierzających poprawy stanu technicznego infrastruktury sportowej, estetyki obiektu oraz bezpieczeństwa publicznego.

Inwestycja ma zostać zrealizowana na działce nr 71 w Unisławiu, stanowiącej własność Gminy Unisław.

Obiekt sportowy ma stanowić wizytówkę miejscowości oraz zapewnić mieszkańcom właściwe warunki do zaspokajania potrzeb społecznych, w tym rekreacji, sportu i wypoczynku.

**Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia 1.500.000,00 zł brutto**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Bogusław Gurgul

**Priorytet „Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki”.**

**Cel 1. „Rozwój kultury i sportu”**

**Projekt:** Utworzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacji i wypoczynku w Unisławiu.

Przedmiotem projektu jest wykonanie w latach 2011-2016 prac związanych z:

- montażem urządzeń placu zabaw dla dzieci oraz małej infrastruktury stanowiącym miejsce rekreacji i wypoczynku dla młodzieży i dorosłych,
- zagospodarowanie terenu,

**Uzasadnienie projektu:**

Ze względu na niewystarczającą ofertę spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, zaproponowano zakup trwałych i bezpiecznych urządzeń placu zabaw dla dzieci oraz małej infrastruktury stanowiącym miejsce rekreacji i wypoczynku dla młodzieży i dorosłych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja zostanie zrealizowana na działce stanowiącej własność Gminy Unisław. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia na obszarach wiejskich oraz zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych.

**Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia 120.000,00 zł brutto**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Bogusław Gurgul

