

# Gminny Ośrodek Zdrowia w Unisławiu

## o g ł a s z a

**pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń w budynku**

**Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu**

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza za godzinę najmu nieruchomości netto	Cena wywoławcza za godzinę najmu nieruchomości brutto
1.	Pokój nr 30 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu	Unisław, ul. Parkowa 16	766/2	TO1C/00021105/3	18 m <sup>2</sup>	22 zł	27,06 zł

- **Lokalizacja:** Pokój nr 30 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisław, ul. Parkowa 16, działka o nr ewid. 766/2, obręb Unisław gm. Unisław o pow. 18 m<sup>2</sup>.
- **Cena wywoławcza nieruchomości brutto:** 27,06 zł/h (słownie: dwadzieścia siedem złotych 06/100 zł za godzinę).
- **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
  - wpłacą wadium w wysokości: **10,00** (słownie: dziesięć złotych 00/100);
  - złożą oferty na formularzu ofertowym, w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem gabinetu lekarskiego – pokój nr 30” w wyznaczonym terminie;
  - załączą do oferty oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności medycznej;
  - załączą do oferty oświadczenie o nieposiadaniu zaległości płatniczych w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń społecznych właściwych dla oferenta;
  - załączą do oferty potwierdzenie wpłacenia wadium.
- **Termin i miejsce składania ofert:** Formularz ofertowy w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia 26 listopada 2021 r., do godziny 12:00 do pokoju nr 23, Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
- **Termin i miejsce otwarcia ofert:** otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 listopada r. o godz. 12:30, w pokoju nr 23 Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
- **Termin i miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium należy wpłacić na konto nr 12 9511 0000 2004 0020 0367 0001 do dnia 25 listopada 2021 r. godzina 12:00 Dowód

wpłaty wadium należy dołączyć do formularza ofertowego. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie nabywcą, zaliczone zostanie na poczet czynszu bieżącego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- **Wynik przetargu:** o wyniku przetargu decydować będzie najwyższa uzyskana kwota brutto na którą składać się będzie iloczyn ceny brutto zł/h oraz szacowanej średniej ilości godzin w miesiącu.
- **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym numer 56 6866 031.
- **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- **Obciążenia:** W lokalu będącym przedmiotem najmu funkcjonuje ośrodek zdrowia. Wymienione pomieszczenia są przeznaczone do świadczenia usług medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej oraz dodatkowych usług medycznych.
- **Czas trwania umowy:** 10 lat.
- **Informacje dodatkowe:** zgodnie z regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego załączonego do niniejszego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń: Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16, 86-260 Unisław, Urzędu Gminy Unisław, ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław (parter), na stronie internetowej [www.bip.unislaw.pl](http://www.bip.unislaw.pl).