

UMOWA nr
dzierżawy lokalu użytkowego

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Zdrowia w Unisławiu w imieniu którego działa:

Zbigniew Maniszewski – Kierownik Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, zwany dalej „Wydzierżawiającym”

a

(Nazwa Firmy/ Imię i nazwisko) (adres).....

..... (NIP)

(REGON)

Zwany dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1.Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania Pokój nr 11 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisław, ul. Parkowa 16, **posadowiony na** działce o nr ewid. 766/2, obręb Unisław gm. Unisław o pow. 12 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

2.Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, poza godzinami określonymi jako okres dzierżawy, w wydzierżawianym pomieszczeniu wykonywane będą inne świadczenia medyczne na rzecz Wydzierżawiającego.

§ 2

Niniejsza umowa najmu zostaje zawarta na okres 10 lat, tj. od r. do r.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz w kwociezł/h + 23 % VAT w terminie do 15 każdego miesiąca przelewem na konto Wydzierżawiającego :
2. Za dzień zapłaty czynszu rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Wydzierżawiającego.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian i adaptacji substancji lokalu bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego ani przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

Remonty bieżące oraz naprawy obciążają Dzierżawcę, który zobowiązuje się utrzymywać lokal w należyłym stanie technicznym, właściwym dla wykonywanej w nim działalności.

§ 6

1. Wyzierżawiający służy prawo wypowiedzenia umowy za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku:
 - a) istotnej zmiany stosunków uzasadniających zmianę polityki w zakresie dzierżawienia lokali na terenie gminy;
 - b) stwierdzenia potrzeb innego wykorzystania przedmiotu dzierżawy niż przewiduje umowa;
 - c) zmiany okoliczności, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy, które miały wpływ na podjęcie decyzji o jej zawarciu;
 - d) w wypadku podjęcia przez Dzierżawcę działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Wyzierżawiającego;
2. Dzierżawcy służy prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku:
 - a) likwidacja działalności;
 - b) zmiana rodzaju działalności;
 - c) okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, a które miały wpływ na jej zawarcie.
3. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu najmu podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy zostanie dokonane na piśmie i stanie się skuteczne w dniu jego doręczenia drugiej stronie.
4. W wypadku zwłoki w opuszczeniu pomieszczenia po rozwiązaniu umowy Wyzierżawiającemu służy prawo do naliczania kar umownych w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą dobę.

§ 7

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie dane osobowe pozyskane w ramach wykonywania niniejszej umowy oraz postępować z nimi zgodnie z zasadami określonymi w. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.(RODO)

§ 8

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca