

## REGULAMIN

Przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie pomieszczeń gabinetów medycznych w GOZ Unisław na świadczenie usług medycznych.

### I. Ustala się następujące warunki ogólne przetargu:

1. Ogłoszenie o przetargu ukaże się na tablicy ogłoszeń: Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16, 86-260 Unisław, Urzędu Gminy Unisław, ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław (parter) oraz na stronie internetowej [www.bip.unislaw.pl](http://www.bip.unislaw.pl).
2. Formularz ofertowy w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia 26 listopada 2021 r., do godziny 12:00 do pokoju nr 23, Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 listopada r. o godz. 12:30, w pokoju nr 23 Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
4. Wadium należy wpłacić na konto nr **12 9511 0000 2004 0020 0367 0001**, do dnia **25 listopada 2021 r. godzina 12:00** Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do formularza ofertowego. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie nabywcą, zaliczone zostanie na poczet czynszu bieżącego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
6. **Wynik przetargu:** o wyniku przetargu decydować będzie najwyższa uzyskana kwota brutto na którą składać się będzie iloczyn ceny brutto zł/h oraz szacowanej średniej ilości godzin w miesiącu.
7. Przetarg jest ważny w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty.
8. Procedura przetargowa zostanie przeprowadzona przez komisję powołaną przez Kierownika Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, w skład której wchodzi również pracownik oddelegowany przez Wójta Gminy Unisław.
9. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:
  - a. wpłata wadium w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100);
  - b. złożą oferty na formularzu ofertowym, w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem gabinetu lekarskiego – pokój nr 11” w wyznaczonym terminie;
  - c. załączą do oferty oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności medycznej;
  - d. załączą do oferty oświadczenie o nieposiadaniu zaległości płatniczych w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń społecznych właściwych dla oferenta;
  - e. załączą do oferty potwierdzenie wpłacenia wadium.
10. Wybrana zostanie oferta spełniająca warunki regulaminu oraz oczekiwania organizatora.
11. Dopuszcza się przeprowadzenia w drugim etapie licytacji.
12. Z przetargu sporządza się protokół który podpisują wszyscy członkowie Komisji.
13. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni.
14. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### II . Ustala się następujące warunki szczegółowe przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy - pokój nr 11 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisław, ul. Parkowa 16, działka o nr ewid. 766/2, obręb Unisław gm. Unisław o pow. 12 m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenia przeznaczone są na świadczenia usług medycznych.
3. Godziny otwarcia – gabinety mogą być dzierżawione poza godzinami pracy działalności podstawowej placówki które podane są na drzwiach gabinetów.
4. Działalność musi być prowadzona w zgodności z przepisami BHP, Ppoż i SANEPID.
5. Wynajmujący zapewnia wyposażenia gabinetów zgodnie ze stanem inwentarzowym pomieszczeń.
6. Oferenci mogą zapoznać się z pomieszczeniami i ich wyposażeniem w dni robocze w godzinach od 12 do 14 po uprzednim zgłoszeniu się pod numerem 56 6866031
7. Przekazanie w/w pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego i podpisaniu umowy .
8. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną za przekazany sprzęt i pomieszczenie.
9. Okres zawarcia umowy : 10 lat.
10. Osoby wynajmujące nie mogą podnajmować pomieszczeń lub wykorzystywać pomieszczenia niezgodnie z przeznaczeniem.
11. Organizator ma prawo odrzucić ofertę która nie przekroczy ustalonej minimalnej ceny.