

Gminny Ośrodek Zdrowia

ul. Parkowa 16  
86-260 UNISŁAW  
tel. 56 68 66 031  
REGON: 870284593 NIP 875 13 51 879

**Gminny Ośrodek Zdrowia w Unisławiu**

**o g ł a s z a**

**pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń w budynku**

**Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu**

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza za godzinę najmu nieruchomości netto	Cena wywoławcza za godzinę najmu nieruchomości brutto
1.	Pokój nr 11 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu	Unisław, ul. Parkowa 16	766/2	TOIC/00021105/3	12 m <sup>2</sup>	8 zł	9,84 zł

- **Lokalizacja:** Pokój nr 11 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, ul. Parkowa 16, działka o nr ewid. 766/2, obręb Unisław gm. Unisław o pow. 12 m<sup>2</sup>.
- **Cena wywoławcza nieruchomości brutto:** 9,84 zł/h (słownie: dziewięć złotych 84/100 zł za godzinę).
- **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
  - wpłacą wadium w wysokości: **200,00** (słownie: dwieście złotych 00/100);
  - złożą oferty na formularzu ofertowym, w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem gabinetu lekarskiego – pokój nr 11” w wyznaczonym terminie;
  - załączą do oferty oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności medycznej;
  - załączą do oferty oświadczenie o nieposiadaniu zaległości płatniczych w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń społecznych właściwych dla oferenta;
  - załączą do oferty potwierdzenie wpłacenia wadium.
- **Termin i miejsce składania ofert:** Formularz ofertowy w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia 26 listopada 2021 r., do godziny 12:00 do pokoju nr 23, Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
- **Termin i miejsce otwarcia ofert:** otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 listopada r. o godz. 12:30, w pokoju nr 23 Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
- **Termin i miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium należy wpłacić na konto nr 12 9511 0000 2004 0020 0367 0001, do dnia 25 listopada 2021 r. godzina 12:00 Dowód



wpłaty wadium należy dołączyć do formularza ofertowego. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie nabywcą, zaliczone zostanie na poczet czynszu bieżącego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- **Wynik przetargu:** o wyniku przetargu decydować będzie najwyższa uzyskana kwota brutto na którą składać się będzie iloczyn ceny brutto zł/h oraz szacowanej średniej ilości godzin w miesiącu.
- **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym numer 56 6866 031.
- **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- **Obciążenia:** W lokalu będącym przedmiotem najmu funkcjonuje ośrodek zdrowia. Wymienione pomieszczenia są przeznaczone do świadczenia usług medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej oraz dodatkowych usług medycznych.
- **Informacje dodatkowe:** zgodnie z regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego załączonego do niniejszego ogłoszenia.
- **Czas trwania umowy:** 10 lat.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń: Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16, 86-260 Unisław, Urzędu Gminy Unisław, ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław (parter), na stronie internetowej [www.bip.unislaw.pl](http://www.bip.unislaw.pl).

K I E R O W N I K  
Gminnego Ośrodka Zdrowia  
w Unisławiu  
lek. med. Zbigniew Maniszewski

## REGULAMIN

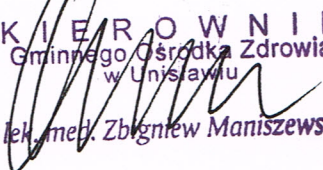
Przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie pomieszczeń gabinetów medycznych w GOZ Unisław na świadczenie usług medycznych.

### I. Ustala się następujące warunki ogólne przetargu:

1. Ogłoszenie o przetargu ukaże się na tablicy ogłoszeń: Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16, 86-260 Unisław, Urzędu Gminy Unisław, ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław (parter) oraz na stronie internetowej [www.bip.unislaw.pl](http://www.bip.unislaw.pl).
2. Formularz ofertowy w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia 26 listopada 2021 r., do godziny 12:00 do pokoju nr 23, Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 listopada r. o godz. 12:30, w pokoju nr 23 Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, przy ul. Parkowej 16.
4. Wadium należy wpłacić na konto nr **12 9511 0000 2004 0020 0367 0001**, do dnia **25 listopada 2021 r. godzina 12:00** Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do formularza ofertowego. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie nabywcą, zaliczone zostanie na poczet czynszu bieżącego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
6. **Wynik przetargu:** o wyniku przetargu decydować będzie najwyższa uzyskana kwota brutto na którą składać się będzie iloczyn ceny brutto zł/h oraz szacowanej średniej ilości godzin w miesiącu.
7. Przetarg jest ważny w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty.
8. Procedura przetargowa zostanie przeprowadzona przez komisję powołaną przez Kierownika Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, w skład której wchodzi również pracownik oddelegowany przez Wójta Gminy Unisław.
9. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:
  - a. wpłata wadium w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100);
  - b. złożą oferty na formularzu ofertowym, w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem gabinetu lekarskiego – pokój nr 11” w wyznaczonym terminie;
  - c. załączą do oferty oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności medycznej;
  - d. załączą do oferty oświadczenie o nieposiadaniu zaległości płatniczych w stosunku do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń społecznych właściwych dla oferenta;
  - e. załączą do oferty potwierdzenie wpłacenia wadium.
10. Wybrana zostanie oferta spełniająca warunki regulaminu oraz oczekiwania organizatora.
11. Dopuszcza się przeprowadzenia w drugim etapie licytacji.
12. Z przetargu sporządza się protokół który podpisują wszyscy członkowie Komisji.
13. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni.
14. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### II. Ustala się następujące warunki szczegółowe przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy - pokój nr 11 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisław, ul. Parkowa 16, działka o nr ewid. 766/2, obręb Unisław gm. Unisław o pow. 12 m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenia przeznaczone są na świadczenia usług medycznych.
3. Godziny otwarcia – gabinety mogą być dzierżawione poza godzinami pracy działalności podstawowej placówki które podane są na drzwiach gabinetów.
4. Działalność musi być prowadzona w zgodności z przepisami BHP, Ppoż i SANEPID.
5. Wynajmujący zapewnia wyposażenia gabinetów zgodnie ze stanem inwentarzowym pomieszczeń.
6. Oferenci mogą zapoznać się z pomieszczeniami i ich wyposażeniem w dni robocze w godzinach od 12 do 14 po uprzednim zgłoszeniu się pod numerem 56 6866031
7. Przekazanie w/w pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego i podpisaniu umowy .
8. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną za przekazany sprzęt i pomieszczenie.
9. Okres zawarcia umowy : 10 lat.
10. Osoby wynajmujące nie mogą podnajmować pomieszczeń lub wykorzystywać pomieszczenia niezgodnie z przeznaczeniem.
11. Organizator ma prawo odrzucić ofertę która nie przekroczy ustalonej minimalnej ceny.

  
K I E R O W N I K  
Gminnego Ośrodka Zdrowia  
w Unisławiu  
lek. med. Zbigniew Maniszewski

## FORMULARZ OFERTOWY

Do przetargu na wynajem gabinetów lekarskich GOZ Unisław na świadczenie usług medycznych

1. Nazwa oferenta.....

2. Adres oferenta.....

3. Rodzaj prowadzonej działalności medycznej.....

4. Oferta na wynajem gabinetu nr .....

5. Cena brutto na wynajem gabinetu .....

6. Szacunkowa średnia ilość godzin wynajmu w miesiącu .....

7. Proponowany grafik godzinowy wynajmu w ciągu tygodnia

Poniedziałek.....

Wtorek .....

Środa .....

Czwartek .....

Piątek.....

Oświadczam że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

W dniu podpisania umowy dostarczę odpis wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje.

Data.....

Podpis oferenta.....

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

**UMOWA nr .....**  
**dzierżawy lokalu użytkowego**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Zdrowia w Unisławiu w imieniu którego działa:

Zbigniew Maniszewski – Kierownik Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisławiu, zwany dalej „Wydzierżawiającym”

a

(Nazwa Firmy/ Imię i nazwisko) ..... (adres).....

..... (NIP) .....

(REGON) .....

Zwany dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania Pokój nr 24 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Unisław, ul. Parkowa 16, **posadowiony na** działce o nr ewid. 766/2, obręb Unisław gm. Unisław o pow. 25 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej wraz z wyposażeniem zgodnie z księgą inwentarzową.

2. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, poza godzinami określonymi jako okres dzierżawy, w wydierżawianym pomieszczeniu wykonywane będą inne świadczenia medyczne na rzecz Wydierżawiającego.

§ 2

Niniejsza umowa najmu zostaje zawarta na okres 10 lat, tj. od ..... r. do ..... r.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz w kwocie .....zł/h + 23 % VAT w terminie do 15 każdego miesiąca przelewem na konto Wydierżawiającego :  
.....
2. Za dzień zapłaty czynszu rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Wydierżawiającego.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian i adaptacji substancji lokalu bez pisemnej zgody Wydierżawiającego ani przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5



Remonty bieżące oraz naprawy obciążają Dzierżawcę, który zobowiązuje się utrzymywać lokal w należytym stanie technicznym, właściwym dla wykonywanej w nim działalności.

## § 6

1. Wyzierżawiający służy prawo wypowiedzenia umowy za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku:
  - a) istotnej zmiany stosunków uzasadniających zmianę polityki w zakresie dzierżawienia lokali na terenie gminy;
  - b) stwierdzenia potrzeb innego wykorzystania przedmiotu dzierżawy niż przewiduje umowa;
  - c) zmiany okoliczności, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy, które miały wpływ na podjęcie decyzji o jej zawarciu;
  - d) w wypadku podjęcia przez Dzierżawcę działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Wyzierżawiającego;
2. Dzierżawcy służy prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku:
  - a) likwidacja działalności;
  - b) zmiana rodzaju działalności;
  - c) okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, a które miały wpływ na jej zawarcie.
3. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
  - a) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
  - b) oddania przedmiotu najmu podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
  - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy zostanie dokonane na piśmie i stanie się skuteczne w dniu jego doręczenia drugiej stronie.
4. W wypadku zwłoki w opuszczeniu pomieszczenia po rozwiązaniu umowy Wyzierżawiającemu służy prawo do naliczania kar umownych w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą dobę.

## § 7

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie dane osobowe pozyskane w ramach wykonywania niniejszej umowy oraz postępować z nimi zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)

## § 8

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**

*al*