

**UCHWAŁA Nr XXXI/243/21**

**RADY GMINY UNISŁAW**

**z dnia 28 września 2021**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1371) oraz art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.<sup>1)</sup>), z uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem, przez Gminny Ośrodek Zdrowia w Unisławiu, lokali użytkowych oznaczonych numerami pomieszczeń: pokój numer 11 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, pokój numer 12 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, pokój numer 24 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> oraz pokój numer 30 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku zajmowanym przez Gminny Ośrodek Zdrowia, położonym przy ul. Parkowej 16 w Unisławiu.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę nr XXX/238/21 Rady Gminy Unisław z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 1551 oraz poz. 1561.

## **Uzasadnienie do uchwały nr XXXI/243/21 Rady Gminy Unisław z dnia 21 września 2021 r.**

Pomieszczenia: pokój numer 11 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, pokój numer 12 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, pokój numer 24 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> oraz pokój numer 30 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, są usytuowane w budynku położonym przy ul. Parkowej 16 w Unisławiu. Budynek ten został oddany w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia w Unisławiu na prowadzenia swojej działalności leczniczej. W chwili obecnej ww. pomieszczenia mogą zostać wynajęte przez Gminny Ośrodek Zdrowia w Unisławiu, w celu rozszerzenia świadczonych usług medycznych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym m.in. wynajmowanie lub wydzierżawianie lokali będących własnością gminy na okres powyżej trzech lat wymaga zgody Rady Gminy.

Uchylenie uchwały nr XXX/238/21 Rady Gminy Unisław z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat, jest konieczne z uwagi na omyłkę pisarską mogącą powodować wątpliwość co do interpretacji zakresu uchwały.