

UCHWAŁA Nr XXVIII/231/21

RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 8 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia woli dotyczącej prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾); art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie skorzystać z przysługującego Gminie Unisław prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 181/13 obręb Unisław, o pow. 0,5396 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00029327/1, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 5345/2021 z dnia 27.05.2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Chełmnie przed notariuszem Dariuszem J. Ruszkiewiczem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Adam Mularz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 234, 815.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/231/21 Rady Gminy Unisław z dnia 8 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) Notariusz Dariusz J. Ruszkiewicz przesłał warunkową umowę sprzedaży Rep. A Nr 5345/2021 z dnia 27.05.2021 r. – sporządzoną w celu zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 181/13 obręb Unisław, o pow. 0,5396 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00029327/1.

Na podstawie art. 109 gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

W budżecie gminy nie ma zaplanowanych środków na zakup nieruchomości oraz skorzystanie z przedmiotowego prawa pierwokupu nie jest ekonomicznie uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Adam Mularz