

**UCHWAŁA Nr XXVIII/227/21**

**RADY GMINY UNISŁAW**

**z dnia 8 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego w miejscowości Unisław, przy ul. Rynkowej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zezwala się Wójtowi Gminy Unisław na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 20 m<sup>2</sup> znajdującego się na piętrze budynku przy ul. Rynkowej 3 oraz części gruntu o powierzchni 0,0030 ha (pod budynkiem) położonego w miejscowości Unisław przy ulicy Rynkowej 3, oznaczonej działką geodezyjną nr 676, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Chełmnie w KW Nr TO1C/00013951/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej lokalu użytkowego oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady Gminy**

*Adam Mularz*  
**Adam Mularz**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 234, 815.

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/227/21 Rady Gminy Unisław z dnia 8 czerwca 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) m.in. wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej wymaga uzyskania zgody rady gminy w drodze uchwały. Zezwala się Wójtowi Gminy Unisław na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 20 m<sup>2</sup> znajdującego się na piętrze budynku przy ul. Rynkowej 3 oraz części gruntu o powierzchni 0,0030 ha (pod budynkiem) położonego w miejscowości Unisław przy ulicy Rynkowej 3, oznaczonej działką geodezyjną nr 676, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Chełmnie w KW Nr TO1C/00013951/9.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Obecny najemca ww. lokalu, złożył wniosek do Urzędu Gminy w Unisławiu, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat. Przedsiębiorca, od ponad 3 lata dzierżawi ww. pomieszczenia i wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres do 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe

**Wiceprzewodniczący Rady Gminy**

*Adam Mularz*  
**Adam Mularz**