

**UCHWAŁA Nr XXVIII/.../21**

**RADY GMINY UNISŁAW**

**z dnia 8 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Unisław, na funkcjonowanie Spółdzielni Socjalnej „UNI-ZIEL”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użyczenie na okres do 10 lat, na rzecz Spółdzielni Socjalnej „UNIZIEL”, na funkcjonowanie biura spółdzielni, pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Unisław, przy ul. Parkowej 20, o łącznej powierzchni 11,25 m<sup>2</sup> wraz z dostępem do części wspólnej – korytarza.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 11 i 234.

## **Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/./20 Rady Gminy Unisław z dnia 8 czerwca 2021 r.**

Niniejsza uchwała przeznaczona do oddania w użyczenie Spółdzielni Socjalnej „UNIZIEL”, na funkcjonowanie biura spółdzielni, pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Unisław, przy ul. Parkowej 20, o łącznej powierzchni 11,25 m<sup>2</sup> wraz z dostępem do części wspólnej. W przypadku oddania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Odstąpienie od przetargu następuje zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym, iż ww. pomieszczenia są oddawane w użyczenie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata najemcy, który dotychczas najmował przedmiotowy lokal.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.