

**UCHWAŁA Nr XXVI/214/21.**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 4 maja 2021 r.**

**w sprawie utworzenia Unisławskiej Administracji Domów Mieszkalnych jednoosobowej spółki z o.o. gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwała się, co następuje:

§1. W celu zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej na lokalnym rynku mieszkaniowym i budownictwa oraz dla ograniczenia bezrobocia w gminie Unisław wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością gminy Unisław pod nazwą „Unisławska Administracja Domów Mieszkalnych” Spółka z o.o. gminy Unisław z siedzibą w Unisławiu, zwanej dalej Spółką.

§2.1. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosić będzie 50 000,00 zł i dzielić się na 50 równych udziałów po 1000 zł każdy, z czego 100% udziałów obejmie Gmina Unisław

2. Kapitał pochodzić będzie z wniesionej gotówki. Podwyższenie kapitału zakładowego będzie następować w trybie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526, z późn. zm.).

§3. Przedmiotem działania Spółki są:

1. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków;
2. Roboty budowlane specjalistyczne;
3. Transport drogowy towarów oraz działalność usługowa związana z przewodnikami;
4. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
5. Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne;
6. Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni;

przy zatrudnieniu w miarę możliwości osób bezrobotnych z terenu gminy Unisław i przy współpracy Unisławskiej Spółdzielni Socjalnej.

§4.1. Spółkę tworzy się w trybie określonym przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych.

2. Wykonanie czynności gminy Unisław związanych z utworzeniem Spółki powierza się Wójtowi, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wejścia uchwały w życie, przy czym rozpoczęcie działania spółki następuje z dniem 1 czerwca 2021 r.

§ 5. Uchyla się uchwałę nr XXI/172/20 Rady Gminy Unisław z dnia 29 września 2020 r. w sprawie utworzenia Unisławskiej Administracji Domów Mieszkalnych jednoosobowej spółki z o.o. gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Wiceprzewodniczący Rady Gminy Unisław**

  
**Adam Mularz**

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/214/21 Rady Gminy Unisław z dnia 4 maja 2021 r.

Unisławska Administracja Domów Mieszkalnych jednoosobowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Unisławiu, powstaje w celu zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej na lokalnym rynku mieszkaniowym i budownictwa oraz dla ograniczenia bezrobocia w gminie Unisław. Po przeanalizowaniu sytuacji, która panuje w chwili obecnej na rynku nieruchomości, wskazała potrzebę utworzenia Spółki, która w sposób kompleksowy zajmie się zarówno budową i sprzedażą nieruchomości, jak i zarządzaniem nieruchomościami na terenie Gminy Unisław, niekoniecznie będącymi jej własnością. Do zadań Spółki należeć będzie :

1. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków;
2. Roboty budowlane specjalistyczne;
3. Transport drogowy towarów oraz działalność usługowa związana z przeprowadzkami;
4. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
5. Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne;
6. Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni;

przy zatrudnieniu w miarę możliwości osób bezrobotnych z terenu gminy Unisław i przy współpracy Unisławskiej Spółdzielni Socjalnej.

Spółka swoją działalność rozpocznie w 2021 r., za utworzenie spółki odpowiadać będzie Wójt Gminy Unisław.

Kapitał zakładowy spółki wynosić będzie 50 000,00 zł i zostanie wniesiony przez Gminę Unisław, która zostanie 100% właścicielem udziałów Spółki.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Unisław



Adam Mularz