

## UCHWAŁA NR XXII/191/20

### RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 1 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie wyrażenia woli dotyczącej prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Unisławiu, przy ul. Wiślanej oraz ul. Dworcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>); art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie skorzystać z przysługującego Gminie Unisław prawa pierwokupu:

- a) lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Unisławiu, przy ul. Wiślanej 26, o pow. 48,6 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o pow. 13,5 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,1 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 682/2881 w nieruchomości wspólnej, to jest we wszelkich częściach budynków i w innych urządzeniach oraz w prawie własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 313/7 obręb Unisław, o pow. 0,0777 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą TO 1 C/00022688/0,
- b) udziału wynoszącego 1/9 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu oznaczonego ewidencyjnie nr 313/11 o pow. 0,0411 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW 22692,

zbywanych warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 4992/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Toruniu przed notariuszem Aleksandrą Radzińską.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jarosław Szczeciak

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

## **Uzasadnienie do uchwały nr XXII/191/20 Rady Gminy Unisław z dnia 1 grudnia 2020 r.**

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Notariusz Aleksandra Radzińska przesłał warunkową umowę sprzedaży Rep. A Nr 4992/2020 z dnia 23.11.2020 r. - sporządzoną w celu zbycia:

- a) lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Unisławiu, przy ul. Wiślanej 26, o pow. 48,6 m wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o pow. 13,5 m oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,1 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 682/2881 w nieruchomości wspólnej, to jest we wszelkich częściach budynków i w innych urządzeniach oraz w prawie własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 313/7 obręb Unisław, o pow. 0,0777 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą TO 1 C/00022688/0,
- b) udziału wynoszącego 1/9 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu oznaczonego ewidencyjnie nr 313/11 o pow. 0,0411 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW 22692,

Na podstawie art. 109 gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na fakt, iż Rada Gminy Unisław zaopiniowała skorzystanie z prawa pierwokupu negatywnie, podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się zasadne.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jarosław Szczeciak