

UCHWAŁA Nr XXII/190/20

RADY GMINY UNISŁAW

z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia woli dotyczącej prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.⁰⁾); art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie skorzystać z przysługującego Gminie Unisław prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 95 obręb Unisław, o pow. 0,6000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO 1 C/00006032/9;
- 2) nr 94 obręb Unisław, o pow. 0,4400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO 1 C/00006029/5;
- 3) nr 93 obręb Unisław, o pow. 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO 1 C/00006031/2

zbywanych warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 9285/2020 z dnia 20.11.20020 r. w Kancelarii Notarialnej w Chełmnie przed notariuszem Dariuszem **J.** Ruszkiewiczem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jarosław Szczeciak

⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

Uzasadnienie do uchwały nr XXII/190/20 Rady Gminy Unisław z dnia 1 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Notariusz Dariusz J. Ruszkiewicz przesłał warunkową umowę sprzedaży Rep. A Nr 9285/2020 z dnia 20.11.2020 r. - sporządzoną w celu zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie:

- a) nr 95 obręb Unisław, o pow. 0,6000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO 1 C/00006032/9,
- b) nr 94 obręb Unisław, o pow. 0,4400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO 1 C/00006029/5,
- c) nr 93 obręb Unisław, o pow. 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO 1 C/00006031/2,

Na podstawie art. 109 gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na fakt, iż Komisje Rady Gminy, negatywnie zaopiniowały skorzystanie z prawa pierwokupu, podjęcie przedmiotowej decyzji jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jarosław Szczeciński