

**UCHWAŁA Nr XXII/...../20**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 1 grudnia 2020.**

**Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 1164/9 położonej w Unisławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>); art. 13 ust. 2, w związku art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Unisław, działki o nr 1164/9, położonej w Unisławiu, obręb Unisław, gm. Unisław, o pow. 9,4531 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00001043/4 wraz z prawem własności budowli, w cenie 244.000,00 zł zgodnie z załącznikiem graficznym;

**§ 2.** Przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Unisław następuje odpłatnie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

## **Uzasadnienie do uchwały nr XXII/.../20 Rady Gminy Unisław z dnia 1 grudnia 2020 r.**

Krajowa Spółka Cukrowa zaproponowała Gminie Unisław sprzedaż nieruchomości działki o nr 1164/9, położonej w Unisławiu, obręb Unisław, gm. Unisław, o pow. 9,4531 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00001043/4 wraz z prawem własności budowli, w cenie wartości wycenionej 365.000,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach udało się cenę zakupu obniżyć do 244.000,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość, jest kluczowa w celu zapewnienia równowagi ekologicznej w gminie, oraz zapobieganiu powstania na tym terenie nielegalnych wysypisk śmieci. Planowane jest założenie na tym terenie parku.

Nieruchomość może zostać nabyta poprzez zawarcie aktu notarialnego, za kwotę 244.000,00 zł, uzgodnioną wcześniej w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się zasadne.