

**UCHWAŁA Nr XII/...../20**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 1 grudnia 2020**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych oraz udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanych położonych w Unisławiu od Krajowej Spółki Cukrowej S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 13 ust. 2, w związku art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Unisław, następujących własności:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/3 o powierzchni 0,2264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00001043/4 (załącznik graficzny nr 1);
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/4 o powierzchni 1,3310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00001043/4 (załącznik graficzny nr 1);
- 3) udział wynoszący 23518/31325 w nieruchomości zabudowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/1 o powierzchni 0,1426 ha dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00024171/7, wraz z prawem własności trzech lokali mieszkalnych o numerach 1, 2 oraz 4, a także udziałem wynoszącym 23518/31325 w prawie własności części wspólnych budynków przy ul. Żwirki i Wigury 13, zlokalizowanych na tej działce (załącznik graficzny nr 2);
- 4) udział wynoszący 27110/102291 w nieruchomości zabudowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 399/6 o powierzchni 0,1837 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00024060/6, wraz z prawem własności lokalu użytkowego numer 1, a także z udziałem wynoszącym 27110/102291 w prawie własności części wspólnej budynku przy ul. Chełmińskiej 69, zlokalizowanego na tej działce (załącznik graficzny nr 3).

**§ 2.** Przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Unisław następuje nieodpłatnie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

## Uzasadnienie do uchwały nr XXII/.../20 Rady Gminy Unisław z dnia 1 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu, wyraziła chęć przekazania własności następujących nieruchomości na rzecz Gminy Unisław:

1. Prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/3 o powierzchni 0,2264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00001043/4 (załącznik graficzny nr 1);
2. Prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/4 o powierzchni 1,3310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00001043/4 (załącznik graficzny nr 1);
3. Udział wynoszący 23518/31325 w nieruchomości zabudowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/1 o powierzchni 0,1426 ha dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00024171/7, wraz z prawem własności trzech lokali mieszkalnych o numerach 1, 2 oraz 4, a także udziałem wynoszącym 23518/31325 w prawie własności części wspólnych budynków przy ul. Żwirki i Wigury 13, zlokalizowanych na tej działce (załącznik graficzny nr 2);
4. Udział wynoszący 27110/102291 w nieruchomości zabudowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 399/6 o powierzchni 0,1837 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00024060/6, wraz z prawem własności lokalu użytkowego numer 1, a także z udziałem wynoszącym 27110/102291 w prawie własności części wspólnej budynku przy ul. Chełmińskiej 69, zlokalizowanego na tej działce (załącznik graficzny nr 3).

Nieruchomości o nr ewid 40/3 oraz 40/4, zostają przekazane Gminie Unisław, w celu zapewnienia budynkom zlokalizowanym przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 13 dostępu do drogi publicznej. Gmina Unisław, zobowiązuje się utworzyć na tych gruntach drogę dojazdową do przedmiotowych posesji. Pozostałe nieruchomości zostają przekazane Gminie Unisław, na realizację zadań związanych z zaspokojeniem przez gminę potrzeb mieszkaniowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się zasadne.

PROJEKT