

## **UCHWAŁA Nr XXII/.../20**

### **RADY GMINY UNISŁAW**

**z dnia 1 grudnia 2020 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokali użytkowych w miejscowości Kokocko, Bruki Unisławskie oraz Grzybno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zezwala się Wójtowi Gminy Unisław na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat na następujące nieruchomości, w których będą znajdowały się pomieszczenia telekomunikacyjne:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni 16,41 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku w miejscowości Bruki Unisławskie 73/7 oraz gruntu pod budynkiem o pow. 16,41 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki o nr ewid. 73/7, obręb Bruki I, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 12997 (załącznik graficzny nr 1);
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku OSP w miejscowości Kokocko oraz gruntu pod budynkiem o pow. 13,00 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki o nr ewid. 331/2, obręb Kokocko, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 16271 (załącznik graficzny nr 2);
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku OSP w miejscowości Grzybno oraz gruntu pod budynkiem o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki o nr ewid. 51/3, obręb Grzybno, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 15927 (załącznik graficzny nr 3).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej lokalu użytkowego oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

## **Uzasadnienie do uchwały nr XXII/.../20 Rady Gminy Unisław z dnia 1 grudnia 2020 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) m.in. wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej wymaga uzyskania zgody rady gminy w drodze uchwały. Zezwala się Wójtowi Gminy Unisław na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat na następujące nieruchomości, w których będą znajdowały się pomieszczenia telekomunikacyjne:

1. lokalu użytkowego o powierzchni 16,41 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku w miejscowości Bruki Unisławskie 73/7 oraz gruntu pod budynkiem o pow. 16,41 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki o nr ewid. 73/7, obręb Bruki I, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 12997 (załącznik graficzny nr 1);
2. lokalu użytkowego o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku OSP w miejscowości Kokocko oraz gruntu pod budynkiem o pow. 13,00 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki o nr ewid. 331/2, obręb Kokocko, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 16271 (załącznik graficzny nr 2);
3. lokalu użytkowego o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku OSP w miejscowości Grzybno oraz gruntu pod budynkiem o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki o nr ewid. 51/3, obręb Grzybno, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 15927 (załącznik graficzny nr 3).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Obecny najemca ww. lokalu, złożył wniosek do Urzędu Gminy w Unisławiu, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat. Przedsiębiorca, od ponad 10 lata w ww. pomieszczeniach ma pomieszczenia telekomunikacyjne niezbędne dla utrzymania łączności telekomunikacyjnej w Gminie Unisław. Podsumowując, odstąpienie od przetargu uznaje się za zasadne.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe