

**Uchwała nr XXI/.../20.
Rady Gminy Unisław
z dnia 29 września**

w sprawie utworzenia Unisławskiej Administracji Domów Mieszkalnych jednoosobowej spółki z o.o. gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712) uchwała się, co następuje:

§1. W celu zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej na lokalnym rynku mieszkaniowym i budownictwa oraz dla ograniczenia bezrobocia w gminie Unisław wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością gminy Unisław pod nazwą „Unisławska Administracja Domów Mieszkalnych” Spółka z o.o. gminy Unisław z siedzibą w Unisławiu, zwanej dalej Spółką.

§2.1. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosić będzie 50 000,00 zł i dzielić się na 50 równych udziałów po 1000 zł każdy, z czego 100% udziałów obejmie Gmina Unisław
2. Kapitał pochodzić będzie z wniesionej gotówki. Podwyższenie kapitału zakładowego będzie następować w trybie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505).

§3. Przedmiotem działania Spółki jest:

1. Obsługa i wynajem nieruchomości;
2. Działalność budowlana w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usług towarzyszących oraz wynajem i sprzedaż tak powstałego majątku;
3. Obsługa wspólnot mieszkaniowych;
4. Utrzymanie czystości;
5. Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych;
6. Prowadzenie rozbiórek wraz z kompletną dokumentacją techniczną;
7. Działalność transportowa;
8. Całodobowe usuwanie awarii.

przy zatrudnieniu w miarę możliwości osób bezrobotnych z terenu gminy Unisław i przy współpracy Unisławskiej Spółdzielni Socjalnej.

§4.1. Spółkę tworzy się w trybie określonym przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych.

2. Wykonanie czynności gminy Unisław związanych z utworzeniem Spółki powierza się Wójtowi, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wejścia uchwały w życie, przy czym rozpoczęcie działania spółki następuje w roku 2021.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/.../20 Rady Gminy Unisław, z dnia 29 września 2020 r.

Unisławska Administracja Domów Mieszkalnych jednoosobowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Unisławiu, powstaje w celu zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej na lokalnym rynku mieszkaniowym i budownictwa oraz dla ograniczenia bezrobocia w gminie Unisław. Po przeanalizowaniu sytuacji, która panuje w chwili obecnej na rynku nieruchomości, wskazała potrzebę utworzenia Spółki, która w sposób kompleksowy zajmie się zarówno budową i sprzedażą nieruchomości, jak i zarządzaniem nieruchomościami na terenie Gminy Unisław, niekoniecznie będącymi jej własnością. Do zadań Spółki należeć będzie :

1. Obsługa i wynajem nieruchomości;
2. Działalność budowlana w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usług towarzyszących oraz wynajem i sprzedaż tak powstałego majątku;
3. Obsługa wspólnot mieszkaniowych;
4. Utrzymanie czystości;
5. Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych;
6. Prowadzenie rozbiórek wraz z kompletną dokumentacją techniczną;
7. Działalność transportowa;
8. Całodobowe usuwanie awarii.

przy zatrudnieniu w miarę możliwości osób bezrobotnych z terenu gminy Unisław i przy współpracy Unisławskiej Spółdzielni Socjalnej.

Spółka swoją działalność rozpocznie w 2021 r., za utworzenie spółki odpowiadać będzie Wójt Gminy Unisław.

Kapitał zakładowy spółki wynosić będzie 50 000,00 zł i zostanie wniesiony przez Gminę Unisław, która zostanie 100% właścicielem udziałów Spółki.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.