

GMINA UNISŁAW

86-260 Unisław, ul. Parkowa 20

woj. kujawsko-pomorskie

tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006

NIP: 874-100-000-000

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Unisław, dnia 26.08.2020 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej dla gruntu	Powierzchnia nieruchomości	Klasa bonitacyjna	Cena wywoławcza nieruchomości
1	73/2	Bruki Unisławskie	TO1C/00012997/6	0,0284 ha	„B”	9.500,00 zł
2.	72/1	Bruki Unisławskie	TO1C/00012997/6	0,0411 ha	LsVI	6.450,00 zł

Działka o nr ewid. 73/2 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław o powierzchni 0,0284 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada klasyfikację bonitacyjną oznaczoną jako „B”. Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane warunki zabudowy ani nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.). Działka o nr ewid. 73/2 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Unisław posiada Lokalny Program Rewitalizacji. Działka o nr ewid. 73/2 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław nie znajduje się w obszarze objętym w/w Programem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław (uchwała Nr V/23/11 Rady Gminy Unisław z dnia 15 lutego 2011 r.) działka o nr ewid. 73/2 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław, nie jest przeznaczona pod zalesienie. W studium, przedmiotowe grunty znajdują się w strefie funkcjonalnej „B” – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Strefa zagrożenia powodziowego, w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. W dziale II i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, tj. TO1C/00012997/6, wpisów brak.

Działka o nr ewid. 72/1 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław o powierzchni 0,0411 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada klasyfikację bonitacyjną oznaczoną jako „LsVI”. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.). Działka o nr ewid. 72/1 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Unisław posiada Lokalny Program Rewitalizacji. Działka o nr ewid. 72/1 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław nie znajduje się w obszarze objętym w/w Programem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław (uchwała Nr V/23/11 Rady Gminy Unisław z dnia 15 lutego 2011 r.) działka o nr ewid. 72/1 położona w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław, nie jest przeznaczona pod zalesienie. W studium, przedmiotowe grunty

znajdują się w strefie funkcjonalnej „B” – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Strefa zagrożenia powodziowego, w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Las. W dziale II i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, tj. TO1C/00012997/6, wpisów brak.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.10.2020 r.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2 na parterze budynku oraz telefonicznie pod numerem 56 686 87 15, w godzinach pracy urzędu.


WOJIT GMINY
Jakub Danielewicz