

GMINA UNISŁAW86-260 Unisław, ul. Parkowa 20
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax 56 68 68 718, tel. 56 68 66 006
NIP: 875-148-68-46; Regon: 871118543**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA SASIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI**

Unisław, dnia 26.08.2020 r..

WÓJT GMINY UNISŁAW

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Klasa bonitacyjna	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Bruki Unisławskie	73/10	TO1C/00012997/6	0,0034 ha	„B”	3.920,00 zł	Sprzedaż na polepszenie warunków sąsiednich nieruchomości
2.	Bruki Unisławskie	73/11	TO1C/00012997/6	0,0019 ha	„B”		
3.	Bruki Unisławskie	73/13	TO1C/00012997/6	0,0019 ha	„B”		
4.	Bruki Unisławskie	73/16	TO1C/00012997/6	0,0023 ha	„B”		
5.	Bruki Unisławskie	73/17	TO1C/00012997/6	0,0022 ha	„B”		

Działki o nr ewid. 73/10, 73/11, 73/13, 73/16, 73/17 położone w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław, o łącznej powierzchni 0,0117 ha, nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.). Działki o nr ewid. 73/10, 73/11, 73/13, 73/16, 73/17 położone w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław posiadają dostęp do drogi publicznej. Gmina Unisław posiada Lokalny Program Rewitalizacji. Działki o nr ewid. 73/10, 73/11, 73/13, 73/16, 73/17 położone w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław nie znajdują się w obszarze objętym w/w Programem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław (uchwała Nr V/23/11 Rady Gminy Unisław z dnia 15 lutego 2011 r.) działki o nr ewid. 73/10, 73/11, 73/13, 73/16, 73/17 położone w miejscowości Bruki Unisławskie, obręb Bruki I, gm. Unisław, nie jest przeznaczona pod zalesienie. W studium, przedmiotowe grunty znajdują się w strefie funkcjonalnej „B” – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Strefa zagrożenia powodziowego, w

przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. W dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tych nieruchomości, tj. TO1C/00012997/6, brak jest wpisów.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działek stanowiących przedmiot zbycia, nie mogą być zagospodarowana jako odrębne nieruchomości.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), nabywają nieruchomość na zasadach określonych w w/w ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.10.2020 r.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Unisławiu, pokój nr 2 na parterze oraz pod numerem telefonu 56 686 87 15.

WOJCI GMINY
Jakub Danielewicz

